



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

AREA AMBIENTE PAESAGGIO, TUTELA DEL TERRITORIO E MANUTENZIONI

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per:

RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI STESSI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, IN UN' AREA LIMITATA DEL COMUNE DI PORTO TORRES (SS)

TENUTO CONTO:

Che il Comune di Porto Torres intende ridurre i consumi energetici della rete viaria urbana di Proprietà dell'Ente con la sostituzione di lampade a basso consumo energetico;

Che è intenzione del **Comune di Porto Torres** di veder ridotto il costo della manutenzione relativa alla sostituzione delle lampade;

Che è intenzione del **Comune di Porto Torres** mantenere o migliorare i medesimi valori di luminosità e di rendimento cromatico nelle vie, piazze ed aree pubbliche urbane;

Che in nessun caso la sostituzione delle lampade costituisce autorizzazione alla modifica architettonica delle soluzioni adottate in precedenza nella viabilità urbana;

Che in tutte le aree di valore architettonico, storico e monumentale del **Comune di Porto Torres** sono presenti monumenti ed arredi urbani precedentemente valorizzati da adeguati livelli di illuminazione, e che questi dovranno opportunamente essere messi in risalto con la nuova tecnologia per garantire, ove possibile, una maggior valorizzazione estetica;

Che il Comune di Porto Torres, tramite il proprio settore dell'Area Ambiente, Paesaggio, Tutela del Territorio e Manutenzioni, ha elaborato uno schema di contratto che disciplina le modalità specifiche per la sperimentazione delle nuove tecnologie in un'area TEST sottoposta ai controlli e le verifiche delle attività affidate esercitabili dall'amministrazione;

VALUTATO che tale modello organizzativo (Finanziamento Tramite Terzi) aderisce pienamente alla necessità dell'Ente di erogare servizi di più alto livello qualitativo, in grado di meglio soddisfare parametri di efficacia, efficienza ed economicità, in ragione del potere di indirizzo e di direzione, nonché di controllo che l'Ente può esercitare;

CONSIDERATO che è intenzione di questa amministrazione comunale procedere, all'affidamento, del servizio di fornitura, manutenzione e gestione dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione;



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

DATO ATTO che a seguito di attenta verifica risulta conveniente, sia dal punto di vista economico che di qualità, l'affidamento in sperimentazione su un'area TEST per i seguenti motivi:

- 1 Sostituzione lampade esistenti con lampade LED a luce bianca che assicurano: elevato risparmio, luce bianca, ottimo indice cromatico, ampia regolazione intensità luminosa, miglioramento sicurezza personale e stradale (automobilistica), elevatissima durata di vita, ridotta manutenzione;**
- 2 Telecontrollo e telegestione dell'impianto di illuminazione pubblica con miglioramento della qualità della manutenzione (lampade accese spente, orari precisi);**
- 3 Inserimento di telecamere per videosorveglianza;**
- 4 Fornitura di servizi internet su WI-FI;**
- 5 Fornitura in FFT (Project Financing) con volturazione a proprio carico delle utenze (ENEL), garanzia di pagamento delle bollette e risparmio garantito per il Comune.**

CONSIDERATO che il servizio oggetto del TEST sarà finanziato con mezzi propri della Società fornitrice dei servizi succitati senza modificare il bilancio comunale;

In ottemperanza alla Deliberazione della Giunta Comunale n.213 del 30/12/2009;

L'Amministrazione Comunale, Area Ambiente, Paesaggio, Tutela del Territorio e Manutenzioni, intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del servizio RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI STESSI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, IN UN' AREA LIMITATA DEL COMUNE DI PORTO TORRES (SS).

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero delle imprese potenzialmente interessate, in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione invierà, a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti previsti dagli art. 38, 39 e 40 del D.lgs. 163/2006, una lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto della disposizione contenuta In base all'Art. 57 D. Lgs. 163/2006, mediante il quale viene regolata la Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 31, dir. 2004/18; art. 9, d.lgs. n. 358/1992; art. 6, co. 2, legge n. 537/1993; art. 24, legge n. 109/1994; art. 7, d.lgs. n. 157/1995), al punto 3 del capo C che recita:

“Le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre.”

Nel presente caso, in cui trattasi di contratti pubblici relativi a forniture, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita qualora i prodotti oggetto del contratto siano fabbricati esclusivamente a scopo di sperimentazione, di studio o di sviluppo direttamente nel territorio comunale di Porto Torres, a meno che non si tratti di produzione in quantità sufficiente ad accertare la redditività del prodotto o a coprire i costi di ricerca e messa a punto.

L'amministrazione del **Comune di Porto Torres** intende operare utilizzando uno strumento finanziario denominato **Finanziamento Tramite Terzi** (o **FTT**), già oggetto della *Direttiva*



COMUNE DI PORTO TORRES PROVINCIA DI SASSARI

93/76/CEE, ribadito dalla Direttiva 2006/32/CE e nell'*Azione Prioritaria n.5 dell'Action Plan for Energy Efficiency* predisposto dalla Commissione Europea nel 2006.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, eventualmente la manifestazione potrà prevedere una prima offerta economica sulla percentuale di ribasso, la garanzia di invariabilità del canone e la garanzia di invariabilità dell'offerta.

L'area interessata dalla sperimentazione è inizialmente individuata nel centro, nella zona portuale, lungomare, Via Sassari, Corso Vittorio Emanuele e vie limitrofe (circa 25% dell'intera illuminazione pubblica).

Le vulture dei contatori saranno a carico della Ditta.

La sperimentazione e la ricerca dovranno prevedere la pura sostituzione delle lampade e non del corpo illuminante con LED a luce bianca al fine di non modificare le caratteristiche architettoniche e tecniche degli impianti.

Il Finanziamento Tramite Terzi consiste nella fornitura globale dei servizi di diagnosi, installazione, gestione, manutenzione e finanziamento di un investimento finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica secondo modalità per le quali il recupero del costo di questi servizi è in funzione, in tutto o in parte, del livello di risparmio energetico conseguito.

In altre parole, la Società Esterna (Terza) effettua l'intervento grazie alle risorse anticipate dal sistema bancario, e si accorda con l'Amministrazione o utente finale (che non anticipa niente) su quanta parte del risparmio economico ottenuto grazie all'intervento stesso debba servire a ripagare l'investimento, definendo così il piano di rimborso.

Alla fine del periodo di rimborso, l'utente finale diventa titolare dell'intervento e usufruisce in pieno dei risparmi derivanti.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Porto Torres, Area Ambiente, Paesaggio, Tutela del Territorio e Manutenzioni con sede in Porto Torres Piazza Garibaldi n. 16, tel. 079/5008702, fax 079/5008707.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE: Potranno candidarsi soltanto le imprese che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non possono presentare la propria candidatura le imprese che si trovino in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno escluse peraltro le imprese in stato di liquidazione o sottoposte a qualsiasi procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO: E' prevista la procedura in economia, previo esperimento di gara informale contemplata dalla disposizione contenuta all'art. 57 del D.lgs, 163/2006 s.m.i che disciplina gli appalti di fornitura di beni e servizi.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse l'Amministrazione procederà all'invio a mezzo servizio postale o fax, della lettera di invito a presentare offerta a ciascuna impresa in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopracitata.

Il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 16/04/2006 n. 163 è la Sig.ra Anna Bitti, presso la sede dell'ufficio

COSTO DEL SERVIZIO: Il costo stimato del servizio è di circa € 100.000,00 (centomila) annuo (iva esclusa).



COMUNE DI PORTO TORRES
PROVINCIA DI SASSARI

MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta debitamente firmata che deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27/01/2010 a mezzo servizio postale, o servizi similari, o con consegna a mano al protocollo del Comune di Porto Torres sito in Piazza Umberto I. La consegna a mano è consentita esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'istanza dovrà pervenire in busta chiusa dove dovrà essere riportata la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICERCA E SPERIMENTAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DEI CORPI ILLUMINANTI E SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI STESSI, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI, IN UN' AREA LIMITATA DEL COMUNE DI PORTO TORRES (SS).

Sulla busta dovrà inoltre essere indicata la denominazione dell'impresa e il relativo indirizzo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data di arrivo.

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata.

All'istanza dovrà essere allegata a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva di certificazione, redatta dal rappresentante legale dell'impresa candidata ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, art. 46 e accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore con la quale ogni impresa attesti il possesso dei requisiti generali richiesti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 38/39/40 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione, indicato nel presente avviso.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati, si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo mail ambiente1@comune.porto-torres.ss.it dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione appaltante ed è visibile all'indirizzo internet: www.comune.porto-torres.ss.it.

Porto Torres 20/01/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA
(f.to dott. Marcello Garau)