



Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

| Numero | Del | Ufficio Proponente |
|---|------------|--|
| 2021/117 | 16/03/2021 | Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari Servizio LL.PP. e manutenzioni |
| Proponente: Maria Bastiana Cocco | | |

OGGETTO:

Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotonde stradali" -1° lotto rotonda via Sassari - C.U.P. I21B19000470004. Approvazione progetto definitivo-esecutivo e adozione variante semplificata allo strumento urbanistico generale per apposizione vincolo preordinato esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi D.P.R. 327/2001 – Rettifica e parziale modifica

Il Dirigente dell'Area, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 15 del 15/10/2020, su proposta dell'Assessore competente Maria Bastiana Cocco

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°55 del 24/10/2019 è stata approvata l'applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2018, che prevede lo stanziamento sul Capitolo 2100021 di € 500.000,00 per la realizzazione di rotonda stradale ingresso via Sassari;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 194/2019 del 18/12/2019 è stata adottata la variazione n. 2 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed Elenco Annuale 2019, per l'inserimento negli strumenti di programmazione, nell'annualità 2019, fra gli altri, dell'intervento denominato "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali”;

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 30/12/2019 è stato approvato l'aggiornamento n. 3 al Documento Unico di Programmazione (DUP) sezione strategica 2019/2020 e sezione finanziaria 2019/2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2254 del 04/12/2019, è stato affidato al geom. Silvio Cambula, dipendente di ruolo di questo Comune, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato “Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali”;

- con Determinazione Dirigenziale n. 540 del 12/03/2020 è stato affidato il Servizio di “Progettazione di Fattibilità Tecnica-Economica, Definitiva, Esecutiva, di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione, Misura e Contabilità dei Lavori, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori per la “Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali”, alla Società di Ingegneria TecnoProgetti Italia S.r.l., con sede in Sassari;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 03/04/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori per la “Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali”, dell'importo complessivo di € 720.000,00, suddiviso in due lotti funzionali con rispettivi quadri economici di € 500.000,00 ed € 220.000,00 come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO | |
|--|---------------------|
| A – IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | |
| Intervento 1 – Rotatoria via Sassari | € 365.000,00 |
| Intervento 2 – Rotatoria via dell'Erica | € 150.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | € 515.000,00 |
| B – SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 Imprevisti (circa 1% di A) | € 4.950,00 |
| B2 Rilievi, accertamenti ed indagini | € 10.000,00 |
| B3 spese di gara | € 1.000,00 |
| B4 Spese tecniche (con INARCASSA e IVA) | € 50.000,00 |
| B5 IVA su lavori e sicurezza (22%) | € 113.300,00 |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

| | |
|--|---------------------|
| B6 Accantonamento accordi bonari (3% di A) | € 15.450,00 |
| B7 incentivi R.U.P. (2% di A) | € 10.300,00 |
| B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 205.000,00 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | € 720.000,00 |

| QUADRO ECONOMICO 1° LOTTO FUNZIONALE | |
|---|---------------------|
| A – IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | |
| Intervento 1 – Rotatoria via Sassari | € 365.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | € 365.000,00 |
| B – SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 Imprevisti (circa 1% di A) | € 3.950,00 |
| B2 Rilievi, accertamenti ed indagini | € 5.000,00 |
| B3 spese di gara | € 500,00 |
| B4 Spese tecniche (con INARCASSA e IVA) | € 27.000,00 |
| B5 IVA su lavori e sicurezza (22%) | € 80.300,00 |
| B6 Accantonamento accordi bonari (3% di A) | € 10.950,00 |
| B7 incentivi R.U.P. (2% di A) | € 7.300,00 |
| B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 135.000,00 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | € 500.000,00 |

| QUADRO ECONOMICO 2° LOTTO FUNZIONALE | |
|---|---------------------|
| A – IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | |
| Intervento 2 – Rotatoria via dell'Erica | € 150.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | € 150.000,00 |
| B – SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 Imprevisti (circa 1% di A) | € 1.000,00 |
| B2 Rilievi, accertamenti ed indagini | € 5.000,00 |
| B3 spese di gara | € 500,00 |
| B4 Spese tecniche (con INARCASSA e IVA) | € 23.000,00 |
| B5 IVA su lavori e sicurezza (22%) | € 33.000,00 |
| B6 Accantonamento accordi bonari (3% di A) | € 4.500,00 |
| B7 incentivi R.U.P. (2% di A) | € 3.000,00 |
| B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 70.000,00 |
| TOTALE GENERALE (A+B) | € 220.000,00 |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 27/01/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la “Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell’Erica e tra via dell’Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali - 1° lotto rotatoria via Sassari”, trasmesso dai professionisti incaricati in data 05/05/2020 con prot. n° 14593, al fine dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree da acquisire, in quanto appartenenti a soggetti privati e, non essendo l’opera già prevista nel piano urbanistico, di ricorrere alla variante semplificata al Piano Urbanistico Comunale;

Preso atto che la Delibera del Consiglio Comunale sopra citata, con i relativi allegati, è stata trasmessa con nota prot. n°5985 in data 11/02/2021, alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell’Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi del comma 29, dell’art. 20 della L. R. 45/1989;

Vista la nota assunta al protocollo dell’Ente con il n°7697 in data 24/02/2021 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell’Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, a seguito dell’esame della documentazione trasmessa, ha rilevato alcune incongruenze fra quanto riportato negli elaborati di progetto e quanto citato nella nota di accompagnamento e nella proposta di deliberazione n°31 in data 21/01/2021, in merito ai mappali oggetto di esproprio ed alle zone urbanistiche nelle quali ricade l’opera in progetto;

Accertato che dette incongruenze sono principalmente dovute alla difficoltà di sovrapporre un’opera in progetto, determinata a seguito di dettagliati rilievi, con elementi cartografici aventi anche diversi decenni e peraltro in una scala troppo ampia e quindi non sufficientemente precisa, desunti da copie cartacee scansionate e quindi prive della necessaria precisione;

Preso atto della necessità di apportare alcune parziali modifiche ed integrazioni agli elaborati progettuali “E.RL.01 Relazione generale e fattibilità ambientale”, “E.10.01 Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici”, nonché di predisporre un elaborato grafico, che rappresenti la zonizzazione ante variante e post variante, occorrenti per chiarire che l’opera in progetto ricadrà pressoché interamente all’interno di aree che allo stato di fatto risultano già destinate alla viabilità, se si eccettua una piccola porzione della Particella 426 del Foglio 20 (superficie pari a 40,00 mq), che nel PRGC vigente risulta ricompresa tra le zone “E - Agro”, mentre nel PUC in corso di approvazione ricadrà tra quelle “D2 – Aree artigianali”;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Considerato che:

- l'intervento per la realizzazione della nuova rotatoria lambirà anche la Particella 3643 del Foglio 8 (superficie pari a 45,00 mq), che a tutti gli effetti risulta essere già ricompresa tra le aree comunali della fascia di rispetto della viabilità esistente, ma che ai fini catastali è ancora intestata ad un soggetto privato, verosimilmente per qualche pregresso errore nell'acquisizione delle aree all'epoca della realizzazione dell'esistente viabilità;

- detta particella è ricompresa tra le zone "C6 – Aree di espansione" e più precisamente tra le aree "S3a – Standard urbanistici" del Piano di Lottizzazione, mentre nel PUC in corso di approvazione ricadrà tra quelle "S3 – Standard urbanistici".

- la realizzazione delle opere di sostegno del rilevato stradale, non determinerà una riduzione della superficie destinata a standard;

Accertato quindi che si rende necessario approvare gli elaborati progettuali di cui sopra, in forma revisionata, rispetto a quelli approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 27/01/2021, occorrenti per chiarire le incongruenze segnalate nella nota assunta al protocollo dell'Ente con il n°7697 in data 24/02/2021 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica;

Preso atto che:

- la Società di Ingegneria TecnoProgetti Italia S.r.l. in data 08/03/2021 con nota prot. n°9512 ha trasmesso i seguenti elaborati:

- E.RL.01 – Rev. 01 – Marzo 2021 - Relazione generale e fattibilità ambientale
- E.10.01 - Rev. 02 – Marzo 2021 - Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici

- è stato predisposto dal Servizio Urbanistico dell'Ente un elaborato che rappresenta la zonizzazione ante variante e post variante;

Ritenuto di approvare gli elaborati progettuali "E.RL.01 - Rev. 01 – Marzo 2021 -Relazione generale e fattibilità ambientale", "E.10.01 - Rev. 02 – Marzo 2021 - Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici" in forma revisionata, rispetto a quelli approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 27/01/2021, oltre all'elaborato che rappresenta la zonizzazione ante variante e post variante, occorrenti per chiarire le incongruenze segnalate nella nota assunta al

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

protocollo dell'Ente con il n°7697 in data 24/02/2021 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica;

Dato atto che:

- ai fini di procedere con l'espropriazione delle aree, è necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e predisposizione della variante semplificata per l'inserimento dell'opera nello strumento urbanistico comunale;
- per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;
- l'operatività del vincolo preordinato all'esproprio si ha quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Preso atto che la verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e l'approvazione definitiva del progetto definitivo-esecutivo per la "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotonde stradali" -1° lotto rotonda via Sassari - C.U.P. I21B19000470004" avverranno una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

propone di deliberare

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente,

1) **Di approvare** i seguenti elaborati in forma revisionata, rispetto a quelli approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n°7 del 27/01/2021, occorrenti per chiarire le incongruenze segnalate nella nota assunta al protocollo dell'Ente con il n°7697 in data 24/02/2021 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica:

- E.RL.01 - Rev. 01 – Marzo 2021 - Relazione generale e fattibilità ambientale
- E.10.01 - Rev. 02 – Marzo 2021 - Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici

Oltre all'elaborato predisposto dal Servizio Urbanistica dell'Ente, che rappresenta la zonizzazione ante variante e post variante

2) **di dare atto** che il progetto definitivo esecutivo ha un importo complessivo di € 500.000,00 come meglio dettagliato nel seguente Quadro Economico:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|---------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTI |
| A – IMPORTI LAVORI E SICUREZZA | |
| A1 IMPORTO LAVORI | € 351.863,12 |
| A2 ONERI PER LA SICUREZZA | € 13.137,17 |
| TOTALE LAVORI E SICUREZZA | € 365.000,29 |
| B – SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1 Imprevisti (circa 1% di A) | € 3.649,63 |
| B2 Rilievi, accertamenti, Indagini, allacci | € 2.000,00 |
| B2 Espropriazioni ed atti catastali | € 3.300,00 |
| B3 spese di gara | € 500,00 |
| B4 Spese tecniche (con INARCASSA e IVA) | € 27.000,00 |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

| | |
|--|---------------------|
| | |
| B5 IVA su lavori e sicurezza (22%) | € 80.300,06 |
| B6 Accantonamento accordi bonari (3% di A) | € 10.950,01 |
| B7 incentivi R.U.P. (2% di A) | € 7.300,01 |
| B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 134.999,71 |
| | |
| TOTALE GENERALE (A+B) | € 500.000,00 |

3) **Di dare atto** che la verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e l'approvazione definitiva del suddetto progetto avverranno una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

4) **di dare atto** che:

- la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica di competenza del Comune di Porto Torres ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

- per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

- giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diverrà efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;

-l'operatività del vincolo preordinato all'esproprio si avrà quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

5) **Di demandare** al al Dirigente dell'Area LL.PP., Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, l'espletamento dei successivi adempimenti derivanti dall'applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. in modo da poter concludere celermente l'iter di adozione della variante urbanistica;

6) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., riconosciuta l'urgenza di porre in essere gli atti conseguenti..

IL DIRIGENTE

**Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi
e Finanziamenti Comunitari**

Dott. Ing. Massimo Ledda

ALLEGATI

- **relazione Generale** (impronta:

A7FF4DF4B4BD0117CB956B8FB04D22ED8A93D44AB137983149539CB2EC1D3758)

- **Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici** (impronta:

6EF34A1168B100865D1ACA33BE40B3A9D916B1787CD10513FFAE7352C9996A7C)

- **Zonizzazione ante e post variante** (impronta:

3E70CC47E958736CE29F6EBF790315BB3D0EE8921C2EF707DF8E3FA3CC3EBB13)