



# Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

## Determinazione del Dirigente

N. 565 / 2024 Data 07/03/2024

### OGGETTO:

Immobile denominato Ostello della Gioventù con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce 11 Porto Torres. Avviso pubblico per la concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410. Riapertura termini.

**Il sottoscritto** Dott. Ing. Massimo Ledda, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del 05/12/2022 e successiva proroga avvenuta con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023.

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026.

**Dato atto** che l'Ente si trova nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026.

### Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale n. 8 del 04.01.2024 questa Amministrazione ha indetto la procedura di evidenza pubblica per la concessione di valorizzazione del fabbricato comunale denominato "Ostello della Gioventù" - Via Benedetto Croce n. 11, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito dell'Ente e sul sito internet regionale al fine di garantire l'evidenza pubblica e l'adeguata trasparenza;
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte era stato fissato alle ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2024.

**Accertato** che entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna offerta e pertanto la gara è da dichiarare deserta.

**Rilevato** che a seguito dei sopralluoghi espletati è emersa la sussistenza di un notevole impegno in termini tecnici ed economici degli operatori economici interessati.

**Atteso** che permane l'interesse dell'Amministrazione Comunale a selezionare un operatore economico che garantisca una valorizzazione e gestione dell'immobile "Ostello della Gioventù" con relative pertinenze, sito in via Benedetto Croce n. 11.

**Considerato** che l'orientamento dell'ANAC, dinanzi al fenomeno delle gare deserte, sempre più crescente nel periodo post pandemia, è quello di adoperarsi per cercare di sostenere gli operatori economici nella loro partecipazione alle gare al fine di stimolare e favorire la più ampia partecipazione alle procedure.

**Considerato** che seppur dinanzi alla gara deserta è necessario garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità.

**Ritenuto** opportuno procedere con la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura in oggetto rimanendo invariate le condizioni già approvate con la determinazione a contrattare n. 8 del 04.01.2024.

**Ritenuto** necessario e sufficiente, in rapporto alla tipologia dell'avviso pubblico in trattazione, dare nuova pubblicità della procedura in oggetto mediante la pubblicazione, in versione integrale compresa la modulistica, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione "<https://www.comune.porto-torres.ss.it/it/documenti/bandi/bandi-immobiliari/>" e sul sito della Regione Sardegna al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni/aste-pubbliche> .

**Ritenuto** che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla dott.ssa Francesca Stacca in servizio presso il servizio Demanio e Patrimonio dell'Ente.

**Dato atto** che non esistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e art 6 bis legge 241/90.

**Dato atto** che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento e degli allegati ai sensi del D.Lgs 33/2013.

**Visto** lo Statuto di Autonomia.

**Visto** il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28.11.2008.

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente e quelli specifici di competenza assegnati.

## D E T E R M I N A

1. **di disporre**, per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte relativamente alla procedura per l'affidamento in concessione di valorizzazione del immobile

“Ostello della Gioventù” - Via Benedetto Croce n. 11, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 8 del 04.01.2024;

2. **di disporre** che la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte nelle modalità e alle condizioni stabilite negli allegati del succitato avviso pubblico di seguito elencati:
  - ALLEGATO A – AVVISO;
  - ALLEGATO I – Fascicolo Tecnico dell'Immobile;
  - ALLEGATO II - Dichiarazione sostitutiva;
  - ALLEGATO III - Domanda di partecipazione;
  - ALLEGATO IV – Offerta Economico Temporale;
  - ALLEGATO V – Informativa;
  - ALLEGATO VI– Patto Integrità;
  - ALLEGATO VII – PEF;
3. **di stabilire** che :
  - l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che presenterà la manifestazione di interesse migliore secondo i criteri illustrati all'art. 9.2 dell'Avviso;
  - le eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il giorno **06 maggio 2024**;
  - il sopralluogo, facoltativo per gli operatori che lo abbiano già eseguito in pendenza del precedente termine, è obbligatorio per gli altri operatori ex art. 4.2 dell'Avviso dovrà essere richiesto preventivamente all'ufficio procedente, anche attraverso e-mail all'indirizzo [stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it](mailto:stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it) oppure [pusceddu.antonio@comune.porto-torres.ss.it](mailto:pusceddu.antonio@comune.porto-torres.ss.it) e una volta concordato **dovrà essere eseguito entro il giorno 6 maggio 2024**;
  - sono confermate le disposizioni e condizioni previste nell'ALLEGATO A e ogni altra documentazione di gara ad oggi pubblicata;
4. **di stabilire** per il **giorno 16 maggio 2024, entro le ore 12:00**, il termine per il ricevimento delle offerte;
5. **di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente;
6. **di disporre**, altresì, la pubblicazione della presente determinazione e del relativo avviso pubblico allegato, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione “Albo Pretorio” e presso la sezione “<https://www.comune.porto-torres.ss.it/it/documenti/bandi/bandi-immobiliari/> ” e sul sito della Regione Sardegna al seguente link <https://www.regione.sardegna.it/atti-bandi-archivi/atti-soggetti-esterni/aste-pubbliche> .

**Il Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni,  
urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica**  
- Dott. Ing. Massimo Ledda –