

REPERTORIO N. \_\_\_ - RACCOLTA N. \_\_\_  
**CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEI  
 VINCOLI DI CUI ALL'ART. 35 DELLA L.  
 865/1971**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Porto Torres, nel \_\_\_\_\_ alla via/P.zza \_\_\_\_\_  
 n. .

Avanti a me \_\_\_\_\_

Si sono costituiti:

- il Comune di Porto Torres, in persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Porto Torres, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale in Porto Torres, il quale interviene al presente atto ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 267/2000, non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Porto Torres, con sede in Porto Torres, Via \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, a questo atto espressamente autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché a seguito di successiva Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che il costituito \_\_\_\_\_ nella spiegata qualità, dichiara e garantisce essere pienamente validi ed efficaci, e che in copie conformi si allegano al presente atto sotto le lettere " " e " " ;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato anche ai fini fiscali a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_.

Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo. Le parti, come in atto costituite e rappresentate,

**PREMETTONO CHE**

- il signor \_\_\_\_\_ è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dell'unità abitativa sita in Comune di Porto Torres alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione \_\_\_\_\_, al foglio \_\_\_\_\_, con il mappale numero \_\_\_\_\_, in virtù di atto di assegnazione/compravendita a rogito Notaio/Segretario comunale in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al n. di registro \_\_\_\_\_ ;

- il diritto di superficie/piena proprietà relativo all'area sulla quale è stata edificata la sopradescritta unità abitativa era stato ceduto dal Comune di Porto Torres alla cooperativa edilizia/all'impresa nell'ambito del piano di zona \_\_\_\_\_, con convenzione a rogito Notaio/Segretario comunale in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, registrata a Porto Torres il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Porto Torres in data \_\_\_\_\_ al n. di registro \_\_\_\_\_, stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 e successive modifiche (se sussistono indicare gli eventuali atti modificativi ed integrativi);

- nella succitata convenzione sono previsti vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze, nonché del canone massimo di locazione della stessa.

- il Comune di Porto Torres con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha deliberato di avvalersi della possibilità, prevista dall'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998 come modificato dall'art. 22 bis della Legge 108/2021, di rimuovere detti vincoli, su specifica istanza dell'interessato, mediante stipula di apposita convenzione, soggetta a trascrizione, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento e dietro corresponsione di un importo determinato con le modalità di cui all'Allegato "A" della delibera succitata;

- con istanza prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Sig. \_\_\_\_\_ ha formalmente richiesto al Comune di Porto Torres di procedere alla rimozione dei vincoli sopra richiamati;

- a seguito della sopra citata richiesta il Comune di Porto Torres, Servizio Demanio e Patrimonio, ha valutato la sussistenza dei requisiti di legge e provveduto a quantificare il corrispettivo da versare al Comune in €;

- è ora intenzione dei componenti tutti procedere alla rimozione di detti vincoli, il tutto in conformità al disposto dell'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come in atto costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1** - Il Comune di Porto Torres, come in atto rappresentato, acconsente alla rimozione dei vincoli menzionati in premessa di cui alla convenzione succitata insistenti sull'unità immobiliare e relative pertinenze identificate al catasto fabbricati al Fg.\_\_\_\_particella\_\_\_\_\_sub\_\_\_\_a favore del signor\_\_\_\_\_che accetta.

**ARTICOLO 2** - Il corrispettivo, determinato a norma della Deliberazione di Consiglio Comunale n.\_\_\_\_del \_\_\_\_\_ adottata in conformità alla L. n. 448 del 1998 e smi, è pari ad € \_\_\_\_\_

**ARTICOLO 3** - Il signor\_\_\_\_\_dichiara di aver corrisposto al Comune di Porto Torres, a mezzo\_\_\_\_\_, la predetta somma di €\_\_\_\_\_.

Il Comune di Porto Torres, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma prima d'ora dal signor\_\_\_\_\_al quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

**ARTICOLO 4** - Stante quanto sopra, la proprietà superficaria/la piena proprietà dell'unità immobiliare sita in Comune di Porto Torres alla via\_\_\_\_\_n.\_\_\_\_\_, censita nel catasto dei fabbricati alla sezione\_\_\_\_\_, al foglio\_\_\_\_\_, con il mappale numero\_\_\_\_\_, descritta nella superiore premessa, di cui è titolare il signor\_\_\_\_\_potrà essere liberamente alienata e concessa in locazione a qualsiasi titolo e a chiunque.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune, prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

**ARTICOLO 5** - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. Restano immutati tutti i patti di cui alla citata convenzione non espressamente modificati con il presente atto.

**ARTICOLO 6** - La presente convenzione verrà trascritta presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Ufficio del Territorio di Sassari, ai sensi del succitato art. 35, comma 49-*bis* della L. 448/1998. Il Comune di Porto Torres autorizza l'annotazione di cancellazione dei vincoli, derivante dal presente atto, a margine della sua trascrizione.

**ARTICOLO 7** - Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del signor\_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 8** - Le parti, come in atto costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto che viene firmato alle ore\_\_\_\_\_in fine e a margine degli altri fogli, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti medesimi i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di\_\_\_\_\_fogli parte manoscritti da me Notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime\_\_\_\_\_facciate e fin qui della\_\_\_\_\_.