



Comune di Porto Torres

Ordinanza Sindacale n° 42 del 18/12/2018

Proponente: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Servizio: Area ambiente, tutela del territorio, urbanistica, edilizia privata

Dirigente/Responsabile: Ing. Claudio Lino Vinci

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente per messa in sicurezza del muro perimetrale delimitante l'area di pertinenza dell'immobile ubicato in Via Amsicora n. 95bis/A.**

IL SINDACO

Vista la relazione di servizio del Capitano della Polizia Locale Antonio Scano, prot. n. 32001 del 28/08/2018, concernente gli accertamenti svolti conseguenti al crollo di una porzione di muro perimetrale delimitante l'area di pertinenza dell'immobile ubicato in Via Amsicora n. 95bis/A;

Vista la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Sassari del 26/08/2018, assunta via pec al protocollo generale del Comune in data 27/08/18 con n.31941, nella quale si segnala lo stato di precarietà e la pericolosità del muro perimetrale in argomento, che divide il cortile del condominio ubicato in Via Principessa Giovanna n. 52 con il terrapieno alto circa 10 metri su cui insiste la proprietà del fabbricato ubicato in Via Amsicora n. 95bis/A;

Rilevato altresì che nella suddetta nota si ricava che:

- la squadra operativa intervenuta ha provveduto, a seguito di accurata ispezione, a interdire l'intera area adibita a parcheggio condominiale ed inoltre, in via precauzionale, a interdire l'utilizzo di buona parte della terrazza dell'appartamento di proprietà sig. Ronghi Pasquale, facente parte del medesimo condominio di via Principessa Giovanna n. 52, nonché l'accesso all'area archeologica con tombe ipogee ad arcosoli e la palestra dell'Istituto Nautico Paglietti, posti sul confine est con le proprietà suddette;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- le avverse condizioni meteo potrebbero peggiorare lo stato di precarietà del muro che risulta in avanzato stato di degrado per tutto lo sviluppo;
- i predetti provvedimenti provvisori e contingenti per gli edifici interessati sono stati condivisi e posti in essere da parte della squadra VF unitamente agli agenti della Polizia Locale del Comune di Porto Torres assieme all'amministratore del condominio sig.ra Giuliana Vecciu;

Ravvisata la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di dover provvedere al ripristino urgente delle condizioni di sicurezza presso le aree sopra indicate;

Accertato, come indicato nella relazione di servizio, che il muro perimetrale in oggetto, delimitante l'area di pertinenza dell'immobile ubicato in Via Amsicora n. 95bis/A, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Porto Torres al Foglio 8, Mappale 4282, risulta di proprietà delle Sig.re:

- URRU Luisa, (OMISSIS)
- URRU Speranza Nora Maria, (OMISSIS)

Tenuto conto che ai sensi dell'art. n. 64 del vigente Regolamento Edilizio il proprietario ha l'obbligo di mantenere il proprio edificio e tutte le parti di esso in condizioni perfettamente rispondenti alle esigenze della sicurezza;

Ritenuto di dover disporre affinché le proprietà provvedano all'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza del muro perimetrale in oggetto, tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato il cui nominativo dovrà essere comunicato al Comune;

Ritenuto inoltre, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni del Capo II della Legge 241/90, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Rilevato che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità;

Visto l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della Legge n. 125/2008, che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Visto l'art. 650 del c.p., dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui "Chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito, se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €. 206,00";

ORDINA

Alle Sig. re:

- URRU Luisa, (OMISSIS)
- URRU Speranza Nora Maria, (OMISSIS)

in qualità di proprietarie dell'immobile ubicato in Via Amsicora n. 95bis/A, di provvedere all'immediata rimozione e smaltimento del materiale inerte crollato e all'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza dell'intero muro perimetrale, delimitante l'ara di pertinenza di detto immobile, a propria cura e spese entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica delle presente ordinanza;

AVVERTE

che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico delle proprietarie del fabbricato e dell'area di pertinenza;

che per l'esecuzione degli interventi dovrà essere presentata regolare comunicazione ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 23/85 e ss.mm.ii., tramite SUAPE;

che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti la mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico delle proprietarie sopra generalizzate, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che le interessate abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi alle proprietarie del muro perimetrale e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Sassari per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.

Ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. si comunica che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Claudio Vinci in qualità di Dirigente dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente (pec: edilizia@pec.comune.porto-torres.ss.it);

DISPONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Che la presente ordinanza sia notificata:

Alle Sig. re:

- URRU Luisa, (OMISSIS)
- URRU Speranza Nora Maria, (OMISSIS)

in qualità di proprietarie dell'immobile ubicato in Via Amsicora n. 95bis/A.

Alla Sig.ra VECCIU Giuliana (g.vecciu@pec.libero.it), per conoscenza, in qualità di amministratore del condominio “ Il Girasole” ubicato in Via Principessa Giovanna n. 52;

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro (mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it), per i provvedimenti di competenza.

e trasmessa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione, all'Ufficio di Polizia Municipale, al Responsabile Ufficio Tecnico comunale e alla locale Stazione Carabinieri per tutte le azioni connesse alla regolare esecuzione della presente ordinanza.

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 7/8/1990 n. 241 si comunica che la presente ordinanza può essere impugnata nante il Tribunale Amministrativo della Sardegna nel termine di 60 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza della medesima (Artt. 29 e 41 del D. Lgs. 2/7/2010 n. 104) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni decorrente dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza (artt. 8 - 9 e ss. D.P.R. 24/11/1971 n. 1199).

IL SINDACO