



COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale
n. del

OGGETTO: Adozione della variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale – Modifiche e integrazioni all'articolo 4.7

Il Commissario Straordinario

PREMESSO che con proprie deliberazioni n° 110 del 29.12.2003 e n° 65 del 24.09.2004, esecutive, è stato rispettivamente adottato e approvato definitivamente il nuovo piano particolareggiato del centro storico, zona omogenea "A" del piano regolatore generale;

VISTO l'articolo 4.7 delle norme tecniche di attuazione che regola, in caso di demolizione e ricostruzione, l'incremento di superficie coperta del 20% del nuovo edificio rispetto all'edificio preesistente qualora non sia diversamente specificato nelle tavole "Disposizioni di dettaglio" ;

VISTA la relazione del Dirigente dell'area dell'urbanistica con la quale si segnala la penalizzazione dei proprietari di lotti edificati con una superficie coperta di modesta entità rispetto alla superficie totale del lotto, che in caso di demolizione e ricostruzione potrebbero incrementare la superficie coperta rispetto a quella esistente del solo 20% e non sfrutterebbero al meglio la capacità edificatoria di 5,12 mc/mq prevista per il centro storico;

VISTA la variante all'articolo 4.7 delle norme tecniche di attuazione predisposta dall'Area Urbanistica Comunale;

VISTA la Legge Regionale 22.12.1989, n° 45;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo unico. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio. ai sensi dell'art. 49 D.L.gs. 18.8.2000 n. 267;

DELIBERA



1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/1989, la variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato del centro storico zona omogenea A , allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla modifica ed integrazione dell'articolo 4.7.
3. di dare atto che il procedimento seguirà l'iter previsto dall'art. 21 della L.R. 45/89 ;

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area LL.PP.,
Urbanistica, Manutenzioni, Tributi, Patrimonio
Ing. Claudio Vinci