



Comune di Porto Torres
(Provincia di Sassari)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° _____ DEL _____

Oggetto: Approvazione della variante al Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9, comparto L1, richiedenti eredi Biccheddu .

Il Dirigente dell'Area, Ambiente, Tutela del Territorio, Urbanistica, Edilizia Privata, Ing. Claudio Vinci su proposta dell'Assessore ai LL.PP.. Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Manutenzioni e Mobilità sostenibile, Ing. Alessandro Derudas

VISTA l'istanza presentata dai Sigg. Biccheddu Gavina, Biccheddu Antonio, Biccheddu Paolino, Ruggiu Maria Pia, Biccheddu Firpo Antonella Maria Grazia in data 19.09.2017 prot.26833 integrata successivamente in data 11.10.2017 prot.n.29640, in data 15.11.2017 prot. 34179, in data 01.12.2017 prot. 36509 e per ultimo in data 25.01.2018, con la quale viene richiesta una variante al Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9 del P.R.G.C., comparto L1;

CONSIDERATO che con propria deliberazione n.16 del 14.03.2007 e successiva pubblicazione sul BURAS n.12 del 26.04.2007 è stato approvato il Piano di Lottizzazione della zona omogenea C9 del P.R.G.C.;

VISTA la proposta di variante che consiste nella variazione della percentuali afferenti alla volumetria del lotto "L1" modificando e ampliando l'attuale 20% destinato a servizi strettamente connessi alla residenza previsti dal D.A. n.2266/U del 1983, portandolo al 49 %, sempre all'interno della stessa categoria funzionale e mantenendo inalterato il volume massimo consentito e inoltre concentrandolo al fine di consentire ai promotori la realizzazione di un volume commerciale in tipologia di media struttura di vendita con annessi magazzini non commerciali, nel rispetto della L.R. n.5/2006 come di seguito meglio descritto;

Stato attuale

| | |
|---|------------------|
| Totale volumetria | 18.645 mc |
| Residenziale (80%) | 14.916 mc |
| Attività connesse con la residenza (20%) | 3.729 mc |

In variante

| | |
|---|------------------|
| Totale volumetria | 18.645 mc |
| Residenziale (51%) | 9.500 mc |
| Attività connesse con la residenza (49%) | 9.145 mc |



Comune di Porto Torres (Provincia di Sassari)

PRESO ATTO della relazione istruttoria da parte del Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Edilizia, Ambiente e Tutela del Territorio, che ritiene accoglibile l'istanza;

TENUTO CONTO che la variante in argomento, poiché non incide sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo è da considerarsi variante semplice ai sensi dell'art.21 comma 2-bis della L.R. n.45/89 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art.11 comma 5 della L.R. n.23/85 e ss.mm.ii;

VISTA la nota prot. 2536 del 17.01.2018 del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari – Olbia Tempio con la quale si comunica che il parere paesaggistico ai sensi dell'art.9 della L.R. n.28/98 verrà emanato solo dopo la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della variante;

ATTESA la necessità di provvedere all'approvazione della variante al Piano di Lottizzazione per la zona omogenea C9 del piano regolatore, comparto L1, presentata dagli eredi Biccheddu, costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica
- Elaborato grafico istanza
- Relazione Paesaggistica
- Elaborato grafico paesaggistica

VISTA la Legge Regionale n° 45/1989 e ss.mm.ii e la Legge Regionale n°23/85 e ss.mm.ii;

VISTO il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n° 267/2000, dal responsabile del Servizio interessato;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il verbale della I^commissione Lavori pubblici, Edilizia pubblica e privata, Urbanistica e infrastrutture, Portualità, Viabilità, Decoro urbano tenutasi in data .././....

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa, qui integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale della presente



Comune di Porto Torres

(Provincia di Sassari)

1. di approvare, ai sensi dell'art.21 della L.R. n° 45/1989, la variante non sostanziale al piano di Lottizzazione per la zona omogenea C9 del P.R.G.C., comparto L1, presentata dagli eredi Biccheddu che modifica e amplia l'attuale 20% destinato a servizi strettamente connessi alla residenza previsti dal D.A. n.2266/U del 1983, portandolo al 49 %, sempre all'interno della stessa categoria funzionale e mantenendo inalterato il volume massimo consentito e inoltre concentrandolo al fine di consentire ai promotori la realizzazione di un volume commerciale in tipologia di media struttura di vendita con annessi magazzini non commerciali, nel rispetto della L.R. n.5/2006 come di seguito meglio descritto;

Stato attuale

| | |
|---|------------------|
| Totale volumetria | 18.645 mc |
| Residenziale (80%) | 14.916 mc |
| Attività connesse con la residenza (20%) | 3.729 mc |

In variante

| | |
|---|------------------|
| Totale volumetria | 18.645 mc |
| Residenziale (51%) | 9.500 mc |
| Attività connesse con la residenza (49%) | 9.145 mc |

2. di dare atto che la predetta variante è costituita dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale e che si allegano in formato digitale:
 - Relazione tecnica
 - Elaborato grafico istanza
 - Relazione Paesaggistica
 - Elaborato grafico paesaggistica
3. di disporre che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013);