



Comune di Porto Torres

Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale

Determinazione del Dirigente

N. 692 / 2018 Data 26/04/2018

OGGETTO:

Approvazione bando pubblico per l'alienazione mediante asta pubblica di beni mobili di proprietà del Comune di Porto Torres.

Il sottoscritto Dott. Franco Giuseppe Satta, Dirigente dell'Area organizzazione, programmazione, bilancio, patrimonio, tributi e politiche del personale (Settore demanio e patrimonio) in forza di Decreto Sindacale n. 4 del 10.01.2018;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 67 del 17/04/2018 avente per oggetto: "Ordinanza di ingiunzione di cui al prot. 0005047 del 15.03.2018 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna – Atto di indirizzo";

CONSIDERATA la necessità di dare piena ed integrale attuazione alla predetta deliberazione con la quale s'intende procedere alla vendita dei beni mobili da considerarsi, di fatto, quali beni inadeguati in quanto pur non essendo più idonei alla funzione cui erano destinati, possono avere ancora un loro valore di mercato;

ATTESO che, per quanto sopra espresso, occorre procedere all'espletamento di un'asta pubblica, con un unico lotto "a corpo", ed alla stipulazione dei conseguenti contratti, per la vendita dei pontili galleggianti - nello stato di fatto di diritto in cui si trovano - da effettuarsi mediante aggiudicazione da effettuarsi in favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in rialzo rispetto al valore a base d'asta, e ponendo a carico del concorrente qualsiasi onere per il salpamento dei pontili, per il ripristino dello stato dei luoghi, trasporto e smaltimento di eventuali parti dei beni oggetto di vendita secondo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia;

VISTI:

l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che:

l'oggetto dei contratti è la vendita dei beni in questione così come sopra specificato, e come anche risultante dalla scheda descrittiva dei beni allegata al presente provvedimento;

il fine perseguito è quello di ottemperare all'avviso di ingiunzione di sgombero dei pontili comunali situati presso la Banchina Nino Pala e, nel contempo, di limitare la progressiva diminuzione del loro valore economico e favorirne il loro migliore possibile riutilizzo;

la scelta del contraente deve avvenire mediante procedura ad evidenza pubblica con il metodo dell'offerta in aumento in busta chiusa da confrontarsi con la base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., con aggiudicazione del contratto al soggetto che presenterà la miglior offerta economica con prezzo migliore, o almeno pari, a quello fissato nell'avviso pubblico;

le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento di gara più agile ammesso dalle disposizioni in materia di contratti pubblici applicabili alla fattispecie, favorendo la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati anche in considerazione della natura dei beni e della necessità di trovare loro una rapida rimozione;

ai sensi della normativa vigente, i contratti di vendita in questione saranno stipulati nella forma della scrittura privata;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di alienare i beni mobili denominati "pontili galleggianti" situati presso la Banchina Nino Pala nel porto commerciale di Porto Torres;

l'oggetto del contratto è la vendita dei pontili galleggianti nello stato di fatto di diritto in cui si trovano;

l'importo del contratto verrà determinato in seguito alla presentazione delle offerte economiche rispetto al prezzo a base d'asta, previsto in € 300,00;

la cessione di beni oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72;

l'obbligazione verrà perfezionata mediante sottoscrizione di atto di compravendita, che si realizzerà tramite scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016;

in caso di esito favorevole della procedura di alienazione la consegna dei beni sarà disposta dal Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio dopo la sottoscrizione dell'atto di passaggio di proprietà;

le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'avviso pubblico allegato (Allegato "A") al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

la modalità di scelta del contraente è per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso pubblico;

RITENUTO di dover approvare l'avviso pubblico (Allegato "A") allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, al fine di procedere all'alienazione dei beni innanzi indicati;

RITENUTO necessario e sufficiente, in rapporto alla tipologia dell'asta pubblica in trattazione, dare pubblicità all'avviso pubblico mediante pubblicazione, in versione integrale compresa la modulistica, sul sito internet istituzionale dell'Ente presso la sezione "Albo Pretorio" e presso la sezione "Bandi di gara e contratti";

ACCERTATO che i beni oggetto di alienazione sono inseriti nel patrimonio mobile dell'Ente con il numero cespite PT 12000153- IMPIANTI;

EVIDENZIATO che il prezzo di vendita dei beni in questione verrà accertato in seguito alla sottoscrizione della scrittura privata, sul capitolo 4401000 "Alienazione Impianti";

RITENUTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento debbano essere attribuite alla D.ssa Francesca Stacca;

VISTI:

- lo Statuto di Autonomia;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- l'articolo 24 del Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa e da intendersi qui integralmente trascritti, di approvare l'allegato (Allegato "A") "Avviso pubblico per l'alienazione mediante asta pubblica di beni mobili di proprietà del Comune di Porto Torres", allegato quale parte integrante del presente atto;
- di stabilire che l'aggiudicazione della vendita sarà effettuata in favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in rialzo rispetto al valore a base d'asta, precisando che saranno poste a carico dello stesso soggetto anche gli oneri per il salpamento dei pontili, per il ripristino dello stato dei luoghi, nonché per il trasporto e lo smaltimento, nel rispetto delle norme vigenti in materia, di eventuali parti dei beni oggetto di vendita;
- di stabilire per il giorno 07.05.2018, entro le ore 12,00, il termine per il ricevimento delle istanze;
- di stabilire per il giorno 07.05.2018, ore 12,30, l'apertura delle istanze pervenute;
- di attestare, per il presente atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa;
- di dare atto che le spese per la stipula del contratto, ed ogni onere ad esso conseguente anche per la registrazione del contratto, sono a carico esclusivo del privato interessato;
- di dare atto che le somme di cui alla presente determinazione derivanti dall'alienazione dei beni, verranno accertate con successivo atto sul capitolo di bilancio o
- di disporre la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente e la conseguente pubblicazione all'albo pretorio;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione, e del relativo avviso pubblico in allegato, oltre che presso la sezione "Albo Pretorio" del sito internet istituzionale dell'Ente, anche presso la sezione "Bandi di gara e contratti".

IL RESPONSABILE DELL' AREA ORGANIZZAZIONE, PROGRAMMAZIONE,
BILANCIO, PATRIMONIO, TRIBUTI E POLITICHE DEL PERSONALE,
(Dott. Franco Giuseppe Satta)

ALLEGATI

- **avviso asta** (impronta: 0AFE802C99F4321D26D905D71C947637C2B46D3567E4C63F9572F123F51EC0A6)
- **scheda descrittiva** (impronta:
653A96CDC966435BF921326519C0D932C2F195696D18AE970D850DBC0E91B21D)