



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**Provincia di Sassari**  
**Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata**

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione degli interventi da attuare in relazione al Programma di ripartizione di € 3.054.000,00 in favore dei Comuni per l'aumento, manutenzione e valorizzazione del patrimonio boschivo su terreni che insistono in prossimità di aree interessate da forme gravi di deindustrializzazione, da cave dismesse, da impianti di incenerimento da rifiuti solidi urbani o di produzione di energia da fonte fossile. Attuazione Deliberazione Giunta Regionale n. 27/41 del 23.07.2019 (art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs 50/2016).**

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Porto Torres nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e tutela dell'ambiente, intende procedere con la gara per l'affidamento ad un operatore economico di cui all'art. 46 del D. Lgs 50/2016, da individuare mediante procedura negoziata tra almeno cinque professionisti tra quelli **che avranno fatto pervenire richiesta di invito nei tempi e nei modi previsti dal presente avviso**, dichiarando il possesso dei requisiti richiesti e di seguito indicati.

**L'affidamento di cui sopra avverrà mediante affidamento diretto secondo l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT).**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento. L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione, indicati al successivo punto 1, qualora le manifestazioni di interesse pervenute non raggiungessero il numero minimo di cinque.

Qualora il numero dei partecipanti eccedesse il numero di dieci manifestazioni, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere in seduta pubblica all'estrazione del numero di protocollazione assegnato all'atto di presentazione dell'istanza, tra gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse, i cinque professionisti che saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante lettera di invito contenente il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**Provincia di Sassari**  
**Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata**

Gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione e il relativo importo a base di gara sono anticipati nel presente avviso e nell'allegato capitolato.

**1. Oggetto dell'indagine di mercato.**

Individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti, qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico per la progettazione degli interventi da attuare in relazione al Programma di ripartizione di € 3.054.000,00 in favore dei Comuni per l'aumento, manutenzione e valorizzazione del patrimonio boschivo su terreni che insistono in prossimità di aree interessate da forme gravi di deindustrializzazione, da cave dismesse, da impianti di incenerimento da rifiuti solidi urbani o di produzione di energia da fonte fossile. Attuazione Deliberazione Giunta Regionale n. 27/41 del 23.07.2019.

**2. Valore stimato dell'appalto.**

L'importo complessivo stimato del servizio posto a base dell'affidamento di cui all'oggetto è pari ad € 20.000,00 IVA e oneri previdenziali esclusi di cui:

- € 12.350,00 per la progettazione;
- € 1.050,00 per l'eventuale modifica di cui all'art. 1 del capitolato;
- € 6.600,00 per l'eventuale direzione dell'esecuzione e attestazione della regolare esecuzione.

Nell'ipotesi che, a seguito della realizzazione della progettazione, l'Amministrazione opti per l'affidamento a soggetto diverso e precisamente appalti ad operatori economici l'esecuzione degli interventi, l'affidatario dell'incarico dovrà impegnarsi a:

- modificare il progetto in relazione alle caratteristiche del soggetto affidatario, con particolare riferimento al quadro economico dell'intervento (spese per IVA e pubblicità di gara);
- svolgere il servizio di Direzione dell'Esecuzione e attestazione di regolare esecuzione.

**2. Formulazione dell'offerta.**

L'affidamento del servizio avverrà mediante affidamento diretto ai sensi della lett. a) del comma 2 dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, preceduto da consultazione di più operatori.

La procedura di affidamento verrà esclusivamente mediante la piattaforma SardegnaCat.

La valutazione delle offerte sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento con il supporto di almeno altre 2 professionalità del Comune di Porto Torres da individuarsi a cura del Dirigente dell'Area, attraverso un punteggio che sarà attribuito sulla base di un'offerta tecnica, di un'offerta economica e di un'offerta tempo sui termini di consegna del progetto.

**L'offerta tecnica** dovrà consistere in una relazione tecnica finalizzata ad illustrare, con precisione e concretezza, l'individuazione e le proposte di soluzione di eventuali criticità e le modalità di



## COMUNE DI PORTO TORRES

### Provincia di Sassari

#### Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata

svolgimento delle prestazioni da effettuare per il compimento delle attività, con esclusivo e specifico riferimento ai contenuti del progetto per gli interventi in oggetto.

La relazione tecnica dovrà essere contenuta in massimo cinque pagine formato A4 (interlinea 1, carattere Arial 11) e dovrà essere sottoscritta dal professionista. Nel caso il numero di pagine sia superiore a quello indicato, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio.

**L'offerta economica**, sottoscritta dal professionista, dovrà indicare il ribasso percentuale, in lettere ed in cifre, da applicare all'importo complessivo del servizio. La percentuale di ribasso per l'offerta economica non potrà essere superiore al 20%.

**L'offerta tempo**, sottoscritta dal professionista, dovrà indicare la riduzione percentuale unica, espressa in cifre e lettere, sui tempi di esecuzione delle singole fasi di progettazione definitiva ed esecutiva. La percentuale di ribasso per l'offerta tempo non potrà essere superiore al 20%.

L'offerta di percentuali di ribasso superiori a quelle sopra indicate determinerà l'inammissibilità dell'offerta stessa. Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso o la riduzione percentuale indicati in lettere.

L'affidamento di cui sopra, avverrà mediante affidamento diretto secondo l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo i seguenti criteri.

Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'**offerta tecnica: max 60 punti**, di cui:

1. analisi e valutazione delle problematiche (verrà valutato il grado di approfondimento delle problematiche, dei vincoli e condizioni che incidono sulle scelte progettuali) max 25  
punti
2. approccio metodologico (verrà valutata la coerenza e il rigore metodologico ai fini della corretta definizione degli interventi da eseguire) max 15  
punti
3. modalità di espletamento della progettazione (verranno valutate le modalità di espletamento delle attività di progettazione degli interventi) max 10  
punti



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**Provincia di Sassari**  
**Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata**

4. direzione dell'esecuzione (verrà valutata la presenza in cantiere e le modalità di rendicontazione dello stato di avanzamento lavori) max 10 punti

**Offerta economica: max 30 punti**

Ai fini della determinazione del coefficiente da applicare relativamente alla valutazione dell'offerta economica verranno impiegate le seguenti formule:

$$Ci \text{ (per } Ai \leq Asoglia) = X * Ai / Asoglia$$

$$Ci \text{ (per } Ai > Asoglia) = X + (1,00 - X) * [(Ai - Asoglia) / (Amax - Asoglia)]$$

dove

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| <b>Ci</b>      | = | <b>coefficiente</b> attribuito al concorrente iesimo                                |
| <b>Ai</b>      | = | <b>valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) del concorrente iesimo                |
| <b>Asoglia</b> | = | <b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte ( <i>ribasso</i> ) dei concorrenti |
| <b>X</b>       | = | <b>0,80</b>   |
| <b>Amax</b>    | = | <b>valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) più conveniente                       |

**Offerta tempo: max 10 punti**

Ai fini della determinazione del coefficiente da applicare relativamente alla valutazione dell'offerta tempo verrà impiegata la seguente formula:

$$Di = Ti / Tmedio$$

dove:

**Ti** = riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

**Tmedio** = media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

Il tempo richiesto per la progettazione è di 20 (venti) giorni per la redazione del progetto decorrenti dall'assegnazione dell'incarico di cui all'art. 18.

**Requisiti tecnico-professionali**

Si richiede qualifica professionale idonea per svolgere le attività previste dall'articolo 3 ed inoltre:

- di aver svolto, con esito positivo (attestabile dal committente in sede di verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara), nell'arco del triennio 2016-2017-2018 servizi analoghi per un importo complessivo pari almeno all'importo a base di gara e aver svolto, nello stesso periodo, incarichi di progettazione nei quali l'importo complessivo dei progetti è stato almeno pari a quello previsto nell'incarico in oggetto (ugualmente con esito positivo attestabile dal committente in sede di verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara);
- di aver svolto, con esito positivo (attestabile dal committente in sede di verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara) almeno un singolo servizio nell'arco di del



## COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata

triennio 2016-2017-2018 per un importo pari ad almeno un quarto dell'importo a base di gara e aver svolto almeno un incarico di progettazione nel quale l'importo di progetto è stato pari almeno ad un quarto di quello previsto nell'incarico in oggetto (ugualmente con esito positivo attestabile dal committente in sede di verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara).

**Poiché la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sarà interamente espletata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), è inoltre condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato, nella categoria "AP28 Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste", alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nella categoria "AP28 Paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste" alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è causa di esclusione dalla procedura.**

### **3. Contenuto della prestazione.**

L'obiettivo della seguente prestazione è la realizzazione degli interventi di cui alla Deliberazione Giunta Regionale n. 27/41 del 23.07.2019..

Il procedimento progettuale deve perseguire un percorso di qualità virtuoso per la perfetta integrazione degli aspetti paesaggistici, ambientali, economici e sociali, garanti del raggiungimento delle finalità richieste, in riferimento all'ambito di intervento.

Il progetto deve essere inserito nel contesto territoriale e paesaggistico di riferimento di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 4 dicembre 2019 verificando e valutando preliminarmente le norme e i regolamenti, sia di tipo vincolistico, sia pianificatorio, ai vari livelli di scala, in relazione agli interventi previsti.

Il finanziamento RAS complessivo di Euro 448.381,45 è così composto:

- per € 334.000,00 da fondi di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 27/41 del 23.07. 2019
- per € 114.381,45 da economie derivanti dall'attuazione della D. G. R. n. 54/20 del 10.11.2015

Deve essere utilizzato seguendo le seguenti voci di spesa:

1. almeno il 72% del finanziamento concesso per gli oneri del personale
2. spese di progettazione
3. somme a disposizione del finanziamento concesso per l'acquisizione di noli, attrezzature, dpi, sicurezza e adempimenti medico del lavoro.



## COMUNE DI PORTO TORRES

Provincia di Sassari

Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata

Gli interventi dovranno essere progettati con durata di 4 mesi e il personale assunto svolgerà il servizio per 30 ore settimanali distribuite su 5 giornate lavorative.

L'Amministrazione provvederà alla trasmissione del progetto agli Enti preposti per l'acquisizione del parere di competenza.

Qualora venissero richieste integrazioni e/o modifiche da parte degli Enti competenti il professionista dovrà provvedere entro cinque giorni dalla richiesta all'integrazione e/o modifica del progetto.

La prestazione si intende eseguita al momento dell'approvazione finale del progetto da parte dell'Amministrazione.

L'importo complessivo sul quale dovrà essere applicata l'offerta tecnica ed economica per l'espletamento del predetto servizio è pari complessivamente ad € 20.000,00 IVA e oneri previdenziali esclusi di cui:

- € 12.350,00 per la progettazione;
- € 1.050,00 per l'eventuale modifica di cui all'art. 1 del capitolato;
- € 6.600,00 per l'eventuale direzione dell'esecuzione e attestazione della regolare esecuzione.

#### **4. Requisiti soggettivi per la presentazione della manifestazione di interesse.**

Le richieste di cui al presente avviso devono essere presentate **esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs 50/2016** che siano in possesso in particolare dei requisiti tecnico professionali idonei per svolgere e attività previste **all'art. 3 del capitolato tecnico amministrativo allegato al presente avviso.**

#### **5. Termine ultimo e modalità di ricezione delle manifestazioni di interesse.**

La manifestazione di interesse, firmata digitalmente, dovrà pervenire all'Amministrazione procedente, mediante pec all'indirizzo [ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:ambiente@pec.comune.porto-torres.ss.it), inderogabilmente, **entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Porto Torres. Tale giorno sarà indicato nella sezione "Bandi di gara e Contratti" del sito internet istituzionale dell'Ente.**

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

**Nell'oggetto della pec deve essere indicata la seguente dicitura: "Deliberazione Giunta Regionale n. 27/41 del 23.07. 2019. Servizio di progettazione degli interventi da attuare."**



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**Provincia di Sassari**  
**Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata**

Alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati debitamente firmati digitalmente tutti i modelli di dichiarazione allegati al presente avviso e il Curriculum Vitae da cui valutare l'esperienza e la capacità professionale maturata nello specifico settore a cui il presente avviso si riferisce.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, **IN QUESTA FASE NON DEVONO ESSERE PRESENTATE LE OFFERTE.**

**6. Fasi successive alla ricezione delle candidature.**

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali o speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Le lettere di invito saranno trasmesse nei giorni immediatamente successivi alla scadenza della manifestazione di interesse. E sarà previsto un termine per la presentazione delle offerte, di 5 (cinque) giorni dalla trasmissione della lettera stessa.

**7. Condizioni di trattamento dei dati personali.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva attivazione della procedura negoziata. Titolare del trattamento è il Comune di Porto Torres.

**8. Pubblicazione avviso.**

Il presente avviso è pubblicato:

- sul profilo della Stazione Appaltante  
<http://www.comune.porto-torres.ss.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti>
- per 15 giorni all'albo pretorio on line.

**9. Responsabile del Procedimento e informazioni.**

Il Responsabile Unico del procedimento a cui potranno essere richieste ulteriori informazioni è il Dott. Marcello Garau telefono 079/5008010 email [garau.marcello@comune.porto-torres.ss.it](mailto:garau.marcello@comune.porto-torres.ss.it).

Le informazioni possono essere richieste anche all'Istruttore Direttivo Tecnico Dott.ssa Maria Elena Sini telefono 079/5008703 email [sini.mariaelena@comune.porto-torres.ss.it](mailto:sini.mariaelena@comune.porto-torres.ss.it).



**COMUNE DI PORTO TORRES**  
**Provincia di Sassari**  
**Area Ambiente Tutela del Territorio Urbanistica Edilizia Privata**

**Il Dirigente ad interim dell'Area Ambiente, Tutela del Territorio,  
Urbanistica ed Edilizia Privata**  
**Dott. Marcello Garau**

**Allegati:**

- Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sul possesso dei requisiti.
- Capitolato tecnico
- Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 4 dicembre 2019.