



## COMUNE DI PORTO TORRES

(PROVINCIA DI SASSARI)

Area Lavori pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari,  
Patrimonio

Servizio Patrimonio

---

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI PRESSO LA “STAZIONE MARITTIMA”

---

#### IL DIRIGENTE

VISTA la determinazione 1336/ 2022 del 09/06/2022 avente per oggetto: “*Utilizzo dei locali della Stazione Marittima*”. Approvazione Avviso pubblico.

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Porto Torres, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28 novembre 2008

#### RENDE NOTO

che si intende procedere alla ricerca di soggetti interessati alla concessione pluriennale, a titolo oneroso, dei locali di proprietà comunale siti all'interno della Stazione Marittima individuati nella planimetria allegata, per realizzarvi attività destinata all'accoglienza dei passeggeri, attività di interesse collettivo, attività commerciali. La concessione potrà avvenire per l'esercizio di attività non contrastanti con la destinazione d'uso dell'immobile, precisando, altresì, che non sarà in ogni caso consentita la concessione in favore di quelle attività che prevedono la vendita o la commercializzazione di prodotti che pregiudichino il decoro o offendano sentimenti e principi generalmente avvertiti dalla pubblica opinione.

Gli immobili dovranno essere destinati prioritariamente alle Compagnie di Navigazione per il perseguimento di finalità di interesse pubblico, per l'accoglienza e l'assistenza dei passeggeri in imbarco, sbarco ed in transito. Si specifica che gli immobili non potranno essere utilizzati come mera sede sociale del soggetto richiedente, dovendosi in essi altresì svolgere un'attività di interesse collettivo.

Il presente Avviso non ha natura vincolante né per i partecipanti né per l'Amministrazione, avendo valore di tipo esclusivamente pre-informativo.

L'avviso è infatti destinato unicamente a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti economici, Enti ed Associazioni a svolgere le proprie attività negli immobili indicati.

Nel caso pervenga, in relazione a ciascun locale, una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare corso alle ulteriori fasi della procedura di assegnazione in concessione con l'unico soggetto partecipante. Qualora, invece, dovesse pervenire per il medesimo locale più di una manifestazione di interesse, verrà avviata la seconda fase procedurale di selezione mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 R.D. 18/11/1923 n. 2440 e degli artt. 73 lettera c), 76 del R.D. n. 827/1924..

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

I soggetti partecipanti non matureranno alcuna posizione di vantaggio, di prelazione o di altro tipo di diritto in relazione alle future scelte dell'Amministrazione, relativamente agli immobili di cui al presente Avviso; Pertanto l'Amministrazione ha piena facoltà di non dare seguito alla successiva procedura per la concessione del bene senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

**A) ENTE PROCEDENTE** Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I – 07046 Porto Torres - Servizio Patrimonio;

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Francesca Stacca, tel. 079/5008052, email: [stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it](mailto:stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it);

Sito internet: [www.comune.porto-torres.ss.it](http://www.comune.porto-torres.ss.it)

PEC: [comune@pec.comune.porto-torres.ss.it](mailto:comune@pec.comune.porto-torres.ss.it)

## **B) OGGETTO**

Concessione pluriennale (cinque anni, rinnovabili una sola volta per la stessa durata se una delle parti non avrà inviato disdetta, mediante lettera raccomandata R.R. o posta elettronica certificata, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza) dei locali situati all'interno della struttura denominata "Stazione Marittima", sita in via A. Bassu, così come meglio individuati nella planimetria allegata al presente avviso. Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano, pertanto saranno a carico del concessionario tutte le spese per la sistemazione e allestimento degli stessi, oltre gli oneri diretti delle utenze.

## **C) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire in busta chiusa, alla Città di Porto Torres entro e non oltre le **ore 12 del giorno 15 luglio 2022** a mezzo posta o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnate a mano presso Protocollo Generale del Comune di Porto Torres.

Farà fede, in tal senso, il timbro (con data ed ora) apposto all'atto del ricevimento dal competente ufficio comunale.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di istanza precedente.

Sulla busta dovrà essere apposta la scritta:

Manifestazione di Interesse PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI PRESSO LA "STAZIONE MARITTIMA" e dovranno altresì essere indicati: la denominazione del proponente, la sede legale ed i recapiti di telefono, posta elettronica, posta elettronica certificata, qualora posseduta.

Si può manifestare interesse per uno o più locali, specificando nell'istanza il numero del box individuato nella planimetria.

Ai fini della partecipazione è necessario produrre l'istanza, redatta in carta libera sulla base del modello allegato (All. A), corredata da fotocopia di un documento di identità, contenente l'indicazione dei dati del proponente (denominazione, tipologia di soggetto, settore di attività, sede, attività che si intendono insediare negli immobili), la dichiarazione di aver preso visione dell'Avviso e di accettare tutte le clausole ivi contenute.

La documentazione e i materiali acquisiti potranno costituire elementi di orientamento per il successivo percorso procedurale di concessione del bene. Non è prevista la formulazione di graduatorie di merito o l'attribuzione di singoli punteggi.

## **D) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti per effetto del presente bando saranno trattati dal Comune di Porto Torres con le modalità di cui all'informativa allegata e da presentare sottoscritta per presa visione all'atto della presentazione della domanda.

## **E) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., si informa che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Francesca Stacca (mail: [stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it](mailto:stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it)), rec. tel. 079/5008052.

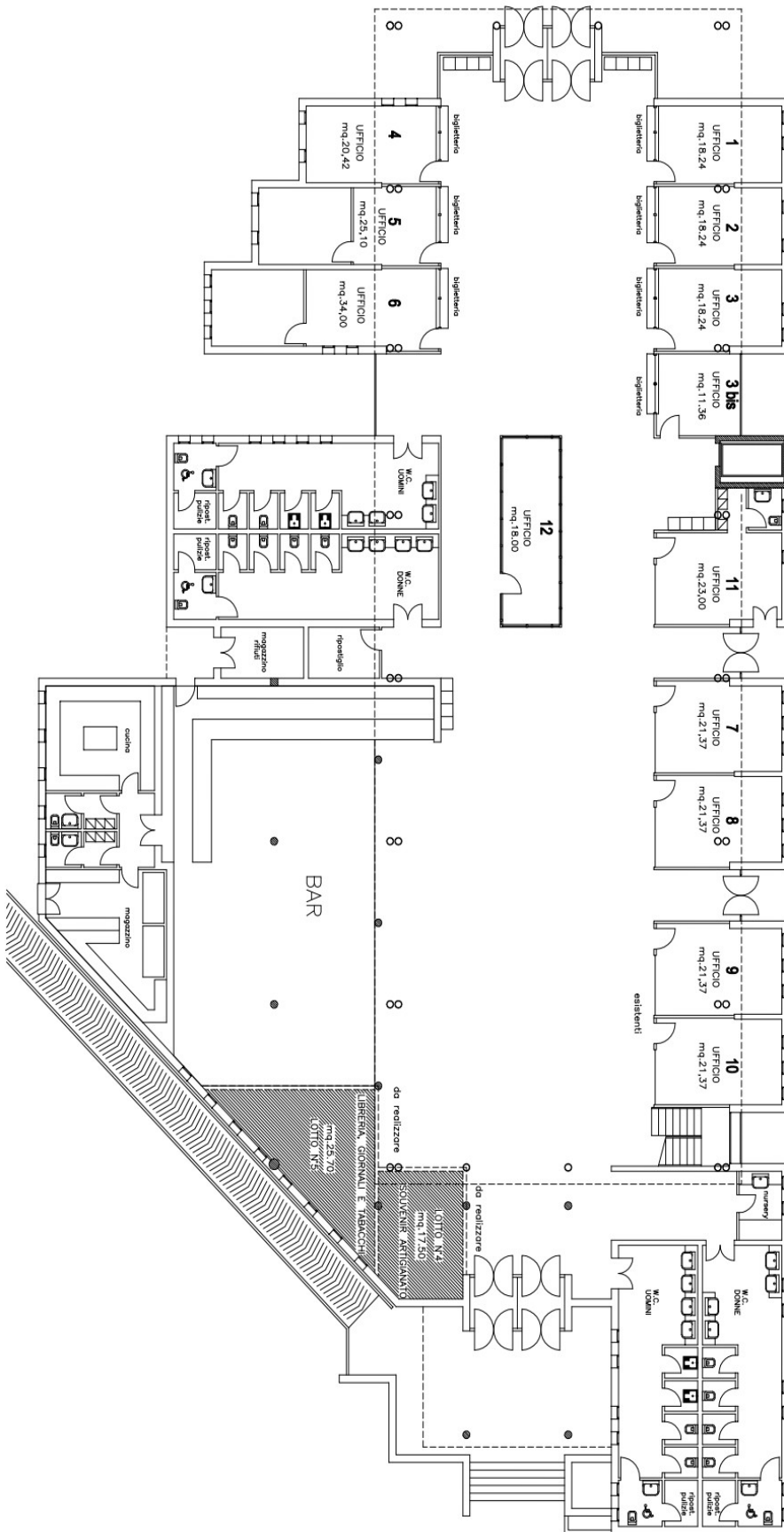
## **F) RICHIESTA DI DOCUMENTI E INFORMAZIONI:**

Copia del presente Avviso pubblico e di tutta la documentazione inerente i locali oggetto di concessione sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Porto Torres e sul sito della Regione Sardegna.

I soggetti interessati possono consultare tutta la documentazione tecnica inerente gli immobili oggetto del presente avviso presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Porto Torres, al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni; previo appuntamento telefonico chiamando i seguenti recapiti telefonici 079-5008052 (Dott.ssa Francesca Stacca) 079-5008026 (Geom. Antonio Pusceddu) o tramite mail (mail: [stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it](mailto:stacca.francesca@comune.porto-torres.ss.it))

## **IL DIRIGENTE**

*Dott. Ing. Massimo Ledda*  
(Documento informatico firmato digitalmente)



**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE  
dei locali all'interno della struttura denominata  
"Stazione Marittima"**

---

---

SCHEMA DI DOMANDA  
(allegato "A")

Al Comune di Porto Torres

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, in qualità di (*barrare e compilare*):

soggetto non iscritto al Registro delle Imprese, concorrente in proprio nome e conto

titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
sede operativa \_\_\_\_\_  
n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_

legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
sede operativa \_\_\_\_\_  
n. telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

CHIEDE

di partecipare alla manifestazione di interesse di cui all'oggetto relativamente al box identificato/  
identificati con il numero \_\_\_\_\_

al fine di svolgere la seguente Attività \_\_\_\_\_

ed a tal fine, consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi sottoscrive dichiarazioni  
mendaci nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al  
provvedimento emanato, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- o di conoscere ed accettare le condizioni generali come definite nell'avviso pubblico PER LA CONCESSIONE dei locali all'interno della struttura denominata "Stazione Marittima", di cui alla presente domanda;
- o di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni immobili di cui al presente avviso;

ALLEGA

- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (carta d'identità, patente di guida, passaporto).

firma per esteso

---