



Comune di Porto Torres

PROPOSTA di DELIBERAZIONE Consiglio Comunale

Numero	Del	Ufficio Proponente
2021/289	22/06/2021	Area lavori pubblici, manutenzioni, verde pubblico, sistemi informativi e finanziamenti comunitari Servizio LL.PP. e manutenzioni
Proponente: Maria Bastiana Cocco		

OGGETTO:

Messa in sicurezza intersezioni stradali via Sassari via dell'Erica, via dell'Erica via dei Corbezzoli, mediante rotatorie stradali" -1° lotto rotatoria via Sassari. Approvazione progetto definitivo esecutivo e approvazione della variante semplificata allo strumento urbanistico generale per apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti D.P.R. 327/2001: Approvazione definitiva variante P.R.G. ai sensi dell'art. 20 comma 32 LR 45/89.

Il Dirigente dell'Area, Lavori Pubblici, Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi informativi e Finanziamenti Comunitari dott. Ing. Massimo Ledda, nominato con Decreto Sindacale n. 15 del 15/10/2020, su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici, Edilizia pubblica e privata, Urbanistica, Viabilità, Trasporti e Portualità Maria Bastiana Cocco.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n°7/2021 in data 27/01/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali - 1° lotto rotatoria via Sassari", ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed è stata adottata, ai sensi dell'art. 20, comma 28 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'articolo 23, comma 1, della legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1, la variante al piano urbanistico comunale per l'esecuzione dei lavori medesimi.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n°39/2021 in data 21/04/2021, con la quale, a seguito di rilievi mossi dalla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, che con nota assunta al protocollo dell'Ente con il n° 7697 ha rilevato alcune incongruenze fra quanto riportato negli elaborati di progetto e quanto citato nella nota di accompagnamento e nella proposta di deliberazione n°31 in data 21/01/2021, in merito ai mappali oggetto di esproprio ed alle zone Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

urbanistiche nelle quali ricade l'opera in progetto, la sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n°7/2021 in data 27/01/202, è stata rettificata e parzialmente modificata.

Dato atto che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°39/2021 in data 21/04/2021 con i relativi allegati, è stata trasmessa, con nota prot. n°16641 in data 27/04/2021, alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica;

- con nota prot. n°18618 in data 11/05/2021, la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia, dell'Assessorato Regionale EE.LL., Finanze ed Urbanistica, ha comunicato che, ai sensi del comma 29 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, il procedimento di variante può proseguire l'iter di cui al comma 30 e successivi del medesimo articolo.

Considerato che la variante semplificata allo strumento urbanistico generale derivante dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotonde stradali - 1° lotto rotonda via Sassari", ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. parte III n°31 del 20/05/2021, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8 della L. R. n°45/89 e ss. mm. ii.

Richiamati:

- la L.R. 22 dicembre 1989 n°45 – Norme per l'uso e la tutela del Territorio Regionale e ss. ss. ii.;
- le modifiche ad essa apportate dalla L. R. 11 gennaio 2019, con particolare riferimento all'art. 20.

Atteso che la variante semplificata di cui alla presente Delibera, si è resa necessaria per consentire la realizzazione di una infrastruttura stradale indispensabile per la messa in sicurezza di una intersezione di primaria importanza per la circolazione veicolare.

Richiamato l'art. 20 bis della LR 45/89 che impone, sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, che i comuni tenuti all'adeguamento non possono adottare e approvare qualsiasi variante agli strumenti generali vigenti, fatti salvi gli atti di pianificazione tra cui, alla lettera b), quelli connessi alla realizzazione di opere pubbliche.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n°39/2021 in data 21/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotonde stradali -1° lotto rotonda via Sassari" ed è stata adottata la variante semplificata allo strumento urbanistico generale per apposizione vincolo preordinato esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi D.P.R. 327/2001.

Preso atto che entro il termine di trenta giorni previsto dall'art.20, comma 31 della L.R. 45/89, come modificata dalla L. R. 11 gennaio 2019, non sono pervenute osservazioni.

Ritenuto pertanto di approvare definitivamente la variante semplificata allo strumento urbanistico generale, derivante dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la "Messa in Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali - 1° lotto rotatoria via Sassari”, ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, costituita dai seguenti elaborati:

- E.RL.01 – Rev. 01 – Marzo 2021 - Relazione generale e fattibilità ambientale
- E.10.01 - Rev. 02 – Marzo 2021 - Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici
- Zoonizzazione ante variante e post variante;

Dato atto che la verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e l'approvazione definitiva del progetto definitivo-esecutivo per la “Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali” -1° lotto rotatoria via Sassari - C.U.P. I21B19000470004”, avverranno una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Richiamati il D.Lgs 50/2016, la L.R. 45/89 e la L.R. 11/01/2019;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

propone di deliberare

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante e sostanziale della presente,

1. Di dare atto che entro il termine di trenta giorni previsto dall'art.20, comma 31 della L.R. 45/89, come modificata dalla L. R. 11 gennaio 2019, non sono pervenute osservazioni.

2. Di approvare definitivamente la variante semplificata allo strumento urbanistico generale, derivante dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori per la “Messa in sicurezza delle intersezioni stradali tra via Sassari e via dell'Erica, e tra via dell'Erica e via dei Corbezzoli, mediante realizzazione di rotatorie stradali - 1° lotto rotatoria via Sassari”, ai soli fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, costituita dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Alessandro Sanna e del geom. Silvio Cambula.

- E.RL.01 – Rev. 01 – Marzo 2021 - Relazione generale e fattibilità ambientale
- E.10.01 - Rev. 02 – Marzo 2021 - Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

- Zoonizzazione ante variante e post variante;

3. Di dare atto che la verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e l'approvazione definitiva del suddetto progetto, avverranno una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

4. Di dare atto che:

- la suddetta variante comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica di competenza del Comune di Porto Torres, ai sensi dell'articolo 10 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

- per il disposto di cui all'art. 12, comma 1, lett. a) D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

- giusta la disposizione di cui all'art. 12, comma 3 D.P.R. n. 327/2001 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diverrà efficace al momento dell'intervenuta operatività del vincolo preordinato all'esproprio;

-l'operatività del vincolo preordinato all'esproprio si avrà quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità.

5. Di demandare al Dirigente dell'Area LL.PP., Manutenzioni, Verde Pubblico, Sistemi Informativi e Finanziamenti Comunitari, l'espletamento dei successivi adempimenti derivanti dall'applicazione dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. in modo da poter concludere celermente l'iter di adozione della variante urbanistica, in particolare la deliberazione del Consiglio Comunale dovrà essere pubblicata unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del comune e, per estratto, sul BURAS ed ai sensi del comma 33, il Comune invia alla Regione la comunicazione dell'approvazione della variante non sostanziale, unitamente agli elaborati cartografici e normativi, in formato cartaceo e digitale.

6. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente" in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

IL DIRIGENTE

**Area Lavori Pubblici, Manutenzioni,
Verde Pubblico, Sistemi Informativi
e Finanziamenti Comunitari**

Dott. Ing. Massimo Ledda

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

ALLEGATI - **Trasmissione_RAS_Delibera_CC_39_2021_signed.pdf** (impronta:
4E6985268CB8F423CF4A585A6E3EE6E9E54507780FF1F811DED32C087AEB448D)
- **Risposta RAS per prosecuzione iter approvazione** (impronta:
7D6F9E8337B9088277A515F55E884916A38B538534DB9F2E6F1D6F25F1CE83FD)