

## COMUNE DI PORTO TORRES - PROVINCIA DI SASSARI

### CONTRATTO PER L'APPALTO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA – SCUOLA MEDIA ANNA FRANK VIA PORRINO.

INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - AMBITO PNRR: MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3- PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE.

CIG XXXXXXXXXXXX, CUP: I26F22000270001

IMPORTO CONTRATTUALE: ----- IVA esclusa.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ..... del mese di ....., nella residenza del Comune di Porto Torres, avanti a me, Dott. Giancarlo Carta, Segretario Generale, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune di Porto Torres, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

- l'Ing. Massimo Ledda, nato a ..... il ....., domiciliato per gli effetti della presente stipula nella sede del Comune di Porto Torres, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Dirigente dell'Area "lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica" del Comune di Porto Torres - Codice fiscale/P.IVA 00252040902, in nome e per conto del quale agisce in virtù del Decreto del Sindacale n. 13 del 11/10/2023, di seguito nel presente atto denominato "Stazione Appaltante";

- ....., nella sua qualità di ..... dell'operatore economico ....., con sede legale in ....., Partita IVA/CF ....., che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore".

Detti comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io segretario rogante sono certo, rinunciano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

### PREMESSO CHE

-

### TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - Premesse ed allegati

Le premesse e i documenti, sia quelli allegati che quelli dallo stesso richiamati e non materialmente allegati, formano parte integrante del presente Contratto.

#### Art. 2 – Oggetto del contratto e documentazione

Il Comune di Porto Torres affida a ....., che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione dei Lavori del "M4C1I3.3. Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole Intervento di sostituzione edilizia- Scuola media Anna Frank – via Porrino" CUP I26F22000270001 CIG ..... L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della Disciplina di cui al decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito "Codice dei contratti" o "Codice").

Formano oggetto del presente Contratto le prestazioni di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; le prestazioni richieste sono specificamente elencate nello schema di determinazione dei corrispettivi allegato in sede di gara. Le prestazioni sono da espletarsi secondo quanto disposto da:

- Art. 114 e allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023;

- Art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto seppur non materialmente allegati:

- Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara
- Il disciplinare di gara con gli allegati: Determinazione dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17.06.2016
- le polizze di garanzia di cui ai successivi articoli;
- il patto d'integrità;
- la comunicazione del conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- la documentazione amministrativa presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- l'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara;
- l'informativa sulla privacy;
- procura conferita a.....

### **Art. 3 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta a euro .....

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e degli oneri Inarcassa.

### **Art. 4 - Condizioni generali del contratto**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara allegati.

### **Art. 5 - Prestazioni professionali richieste**

Il Direttore dei lavori dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari affinché i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato ed al contratto di appalto. L'Affidatario dovrà provvedere a tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 36/2023, con particolare ma non esclusivo, riferimento all'Allegato II.14.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e regole dell'arte. Le prestazioni dovranno comprendere tra le altre, ai sensi della normativa vigente:

- il rispetto dei rapporti con il RUP ;
- la procedura di consegna dei lavori;
- la verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore;
- l'accettazione dei materiali;
- l'assistenza al collaudo ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. n. 49/2018;
- le misure e contabilità dei lavori
- la redazione di perizie di variante.

In particolare, il Direttore dei lavori è tenuto alla scrupolosa osservanza dei seguenti obblighi in aggiunta a tutti gli altri che gli derivano dalla legge:

a) dovrà fornire tempestive e puntuali direttive verbali e/o scritte all'Affidatario per l'esatta esecuzione dei lavori di progetto;

b) occorrendo variare le previsioni di progetto dovrà tempestivamente proporre all'Appaltante le modifiche necessarie ed utili al di evitare per fine quanto possibile, che i lavori restino sospesi;

c) dovrà adoperarsi affinché tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi necessari per l'esecuzione dei lavori (quali: perizia di variante e/o suppletive; verbali di qualunque tipo, emissione dei certificati di pagamento, atti di contabilità finale etc.) dovranno essere redatti al più presto nei termini di legge e/o di capitolato anche al fine di evitare ritardi, contestazioni ed inconvenienti di qualsiasi genere in relazione al regolare andamento

dei lavori;

d) i verbali di consegna, di sospensione, di ripresa di nuovi prezzi e di ultimazione dei lavori, redatti ai sensi delle vigenti norme di legge, dovranno essere trasmessi dal direttore dei lavori all'Appaltante entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla loro redazione e sottoscrizione;

e) per i riscontri da parte dell'Appaltante sugli stati di avanzamento dei lavori e sulle contabilità revisionali la direzione dei lavori dovrà produrre: certificato di pagamento; quadro comparativo tra lavori eseguiti e lavori previsti in progetto; libretto delle misure; stato di avanzamento lavori, registro di contabilità; sommario del registro di contabilità. I registri prodotti in visione saranno restituiti al più presto al direttore dei lavori;

f) avrà la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, e dovrà interloquire in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto;

g) avrà la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi;

h) sono a carico del D.L. tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice o dai regolamenti di attuazione quali:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

- provvedere alla segnalazione al Responsabile Unico di Progetto, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 119, del Codice.

#### **Art. 6 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto: .....

#### **Art. 7 - Esecuzione appalto e normativa PNRR**

L'opera oggetto della presente prestazione è oggetto di richiesta di finanziamento con fondi a valere sul PNRR, all'interno di M4C1-I3.3 - Istruzione e Ricerca – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”.

Con riferimento al DNSH, si richiama e si considera inserita nel presente contratto, nei limiti di pertinenza delle voci previste, la lista di esclusione di cui alla nota prot. n. 84914 del 13 giugno 2023 che rinvia ai Regolamenti UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020 e 2021/241 del 12 febbraio 2021, nonché alla Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici e alla Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali, entrambe allegate alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)” di cui alle circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022 e all'accordo di concessione, nel contratto di appalto ovvero in un atto integrativo del contratto di appalto da stipulare con l'appaltatore.

Nel rispetto dell'avviso pubblico per la presentazione della proposta di finanziamento, la progettazione del nuovo edificio, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica, dovrà conseguire un consumo di energia primaria inferiore di almeno il 20% rispetto al requisito NZEB - Nearly Zero Energy Building - previsto dalla normativa italiana).

#### **Art. 8 - Rispetto delle misure di incentivazione delle pari opportunità generazionali e di genere e di inclusione lavorativa delle persone con disabilità ai sensi dell'art. 47 del dl 77/2021 nei contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC**

L'appaltatore dichiara di aver adottato ai fini della partecipazione alla procedura di gara le misure previste dall'art. 47 del DL n. 77/2021 convertito in legge 108/2021 e dalle linee guida adottate con Decreto della Presidenza del Consiglio – Dipartimento per le Pari Opportunità in data 7 dicembre 2021 e con il presente contratto si obbliga ad osservare le ulteriori misure ivi previste nel rispetto delle pari opportunità e del diritto al lavoro dei disabili.

(Eventuale dichiarazione relativa al numero di dipendenti)

L'appaltatore dovrà trasmettere, alla stazione appaltante, copia della documentazione attestante il rispetto di

quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, come modificato dalla Legge 5 novembre 2021, n. 162.

L'operatore economico si obbliga ad assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali all'occupazione giovanile e femminile.

L'obbligo è assolto anche con riferimento alle prestazioni oggetto di appalto o connesse o ad esso strumentali che l'appaltatore esegue tramite subappalto o avvalimento. In ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto.

Le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81, e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

L'operatore economico produce contestualmente alla stipula del presente contratto il proprio programma assunzionale con riferimento agli obblighi sopra indicati. Il rispetto di tale obbligo è oggetto di specifico controllo in sede di verifica di conformità da parte della stazione appaltante e l'inadempimento comporta l'applicazione delle penali previste nel presente contratto.

#### **Art. 9 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Ai sensi della citata normativa l'appaltatore ha indicato in sede di gara il conto corrente dedicato in apposita dichiarazione allegata al presente contratto.

#### **Art. 10 – Corrispettivo e modalità di liquidazione**

L'importo del corrispettivo sarà ricalcolato in base all'importo dei lavori e alle categorie come risultanti a seguito della redazione della progettazione esecutiva. Nel caso si rendesse necessaria la redazione di varianti in corso d'opera il corrispettivo verrà adeguato secondo le indicazioni di cui all'Allegati I.13 del Codice.

Le prestazioni verranno liquidate sulla base dello stato di avanzamento lavori.

I pagamenti avverranno entro trenta giorni dall'acquisizione della fattura elettronica dell'Appaltatore che potrà essere emessa solo previa autorizzazione da parte del RUP.

#### **Art. 11 – Penali in caso di ritardo**

Ai sensi dell'art. 126 del Codice qualora la consegna degli elaborati progettuali completi o l'adempimento ad altre disposizioni del RUP non avvenga entro i termini sarà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari allo 1,00 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. La penale sarà trattenuta sul pagamento dell'onorario relativo alle prestazioni effettuate con ritardo. Nel caso in cui il ritardo ingiustificato ecceda i giorni 15 (quindici), l'Appaltante resterà libero da ogni impegno verso l'appaltatore, senza che quest'ultimo possa pretendere alcun compenso ed indennizzo per onorari e per rimborso spese. Rimane salvo il diritto dell'Appaltante di agire nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento dei danni. Per motivi validi e giustificati, l'Appaltante potrà concedere proroghe su motivata richiesta presentata dall'appaltatore, prima della scadenza del termine fissato.

#### **Art. 12 – Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119 comma 1 del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del medesimo.

L'appaltatore non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per quanto indicato nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'articolo 119 comma 12 del Codice dei Contratti il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto.

#### **Art. 13 – Proprietà del progetto**

Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurre nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte le varianti ed aggiunte che, a suo giudizio, siano ritenute senza che dall'appaltatore possano essere sollevate eccezioni di sorta e sempre che non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed architettonica e nei criteri informativi essenziali.

L'appaltatore non potrà fornire a terzi dati ed informazioni relativi al lavoro svolto, o pubblicarne i contenuti, essendo i documenti progettuali, le relazioni tecniche, la documentazione reperita e in genere tutta la documentazione prodotta, di proprietà esclusiva dell'Ente. L'appaltatore potrà utilizzare o fare pubblici riferimenti al suddetto materiale solo previa espressa autorizzazione dell'Appaltante.

L'appaltatore non potrà far uso, né direttamente né indirettamente delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione al mandato affidato e ciò anche dopo la scadenza del contratto.

L'appaltatore non potrà divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati riservati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento delle attività. Lo stesso appaltatore si impegna ad utilizzare i dati e le informazioni di cui sopra esclusivamente ai fini e nell'ambito delle attività previste dal presente contratto.

#### **Art. 14 - Coperture assicurative**

L'appaltatore ha presentato la copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale .....  
. La mancata presentazione della polizza da parte del progettista prima dell'approvazione del progetto definitivo esonera l'Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali. La polizza dovrà avere validità per tutta la durata dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Nel caso intervenissero modifiche alla durata contrattuale dei lavori, il progettista dovrà, conseguentemente, adeguare la durata della polizza.

#### **Art. 15 – Risoluzione e recesso**

Fatti salvi i casi previsti nel presente contratto e nelle altre disposizioni normative vigenti l'appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 122 del Codice;
- b) violazione delle norme sul subappalto contenute nell'art. 119 del Codice;
- c) violazione delle disposizioni del Patto di integrità, delle normative in materia di conflitto di interessi anche potenziale di cui al D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del Codice;

L'Appaltante risolve il contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:

- a) sia intervenuta la perdita dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt.94 e 100 del Codice.
- b) sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi regolarmente eseguiti. Si applica l'art. 122 comma 6 del Codice.

#### **Art. 16 – Modifiche al contratto e revisioni dei prezzi**

Le modifiche, nonché le varianti, del contratto in corso di esecuzione devono essere autorizzate dal RUP e sono consentite solo nei casi espressamente previsti nell'art. 120 del Codice.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **Art. 17– Subappalto**

Il subappalto è consentito alle condizioni di cui all'art. 119 del Codice nei limiti di quanto dichiarato in sede di gara.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119 comma 1 del Codice, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del medesimo.

È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È consentito il subappalto a cascata. Ai sensi dell'articolo 119 comma 12 del Codice dei Contratti il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale. Il subappaltatore è tenuto ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. L'appaltatore corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

#### **Art. 18 – Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'art. 117 del Codice, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva dell'importo di € ..... (...../00), mediante polizza fidejussoria n. .... emessa in data ....., dalla ....., con sede in ....., via .....

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e secondo le modalità previste dal Codice. La stazione appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

La garanzia in parola verrà svincolata secondo i dettami dell'art. 117 comma 8 del Codice.

#### **Art. 19 – Obblighi dell'appaltatore in materia di personale**

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 del Codice al personale impiegato nel servizio è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'operatore anche in maniera prevalente. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'appaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, l'appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il responsabile unico di progetto invita l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore del contratto.

#### **Art. 20 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le parti danno atto che l'appaltatore dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999.

#### **Art. 21– Norme di comportamento dei dipendenti e/o collaboratori**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici che sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione. L'appaltatore si impegna inoltre a rispettare e accettare il *protocollo di Legalità* consegnato e sottoscritto in sede di gara e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 22 – Ulteriori oneri a a carico dell'appaltatore**

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dalla documentazione di gara, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nelle strutture d'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

### **Art. 23 – Controversie**

Al presente contratto si applicano le disposizioni concernenti la procedura di accordo bonario contenute nell'art. 211 del Codice.

A norma dell'art. 213 comma 2 del medesimo non si farà luogo alla procedura di arbitrato per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto. La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'appaltatore e l'Appaltante durante l'esecuzione dei lavori, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sarà messa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

Il Foro competente è in via esclusiva quello di Sassari.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'appaltatore dall'obbligo di proseguire la prestazione. Ogni sospensione sarà, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1460 del cc., pertanto ritenuta illegittima.

### **Art. 24 – Spese e tasse**

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bolli, tasse, registrazioni, imposte e diritti, presenti e future inerenti e conseguenti al presente contratto, con la sola esclusione dell'IVA e del contributo previdenziale per la parte a carico della S.A., sono e saranno ad esclusivo carico dell'appaltatore.

Si intendono altresì a carico del medesimo gli oneri per tutti i materiali necessari per lo svolgimento dell'incarico ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente contratto.

### **Art. 25 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si fa presente all'Operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto di gara saranno raccolti presso la Stazione appaltante per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'Operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Porto Torres, Piazza Umberto I° n. 1 – 07040 – Porto Torres e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il Responsabile del suddetto trattamento è l'ing. Massimo Ledda e il Responsabile della Protezione Dati (RPD) è la società Sardat di Mario Baroli – Responsabile Azienda Mario Baroli.

### **Art. 35 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del D. Lgs. 36/2016 e ss.mm. e ii. e relativi allegati, del D.P.R. 207/10 (per gli articoli ancora in vigore), al D.M 17/06/2016, del D.Lgs. n. 81/2008, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare, nazionale e regionale, in vigore alla data di stipula del presente contratto, in quanto applicabile.

Il presente atto, previa lettura ed approvazione, viene firmato digitalmente dalle parti e verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

### **Art. 36 – Disposizioni finali**

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su otto pagine a video, viene da me Segretario Generale letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, e pertanto lo approvano e lo sottoscrivono, previo accertamento delle identità personali, come di seguito:

1) ..... mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

2) il Dirigente, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

L'APPALTATORE (firma digitale):

IL DIRIGENTE (firma digitale):

IL SEGRETARIO GENERALE (firma digitale):