



Comune di Porto Torres

Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica

Determinazione del Dirigente

N. 623 / 2024 Data 13/03/2024

OGGETTO:

PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino” CUP I26F22000270001. Affidamento della Direzione dei Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione. Procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023. Decisione di contrarre. Impegno di spesa a favore della CUC – Rete Metropolitana Nord Sardegna.

Il sottoscritto Dott. Ing. Massimo Ledda, nominato, con Decreto Sindacale n. 13 del 11/10/2023, Dirigente dell'Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

Atteso che:

- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- l’ente si trova nelle more dell'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 03/02/2023, l’Amministrazione comunale ha approvato la partecipazione all’avviso pubblico per la messa in sicurezza e la riqualificazione del patrimonio edilizio scolastico della Sardegna e a tal fine ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed l’impegno al cofinanziamento per il progetto PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino (CUP I26F22000270001);
- con Decreto Direttoriale R. 0000017 del 10/03/2023 è stato approvato un secondo piano di interventi a valere sulle risorse stanziare con decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 7 dicembre 2022, n. 320, come integrato e rettificato dal decreto del Ministro dell’istruzione e del merito 28 febbraio 2023, n. 31 nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 – “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, nel quale è compreso l’intervento di: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino” CUP I26F22000270001 per € 7.800.000,00 – di cui € 7.020.000,000 di finanziamento;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 12/06/2023 “Programma triennale dei lavori pubblici 2023 – 2025 ed elenco annuale 2023. Adozione variazione n. 2”, l’Amministrazione Comunale ha previsto l’intervento CUI L00252040902202300001 - PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino CUP I26F22000270001;
- nel citato Decreto Direttoriale R. 0000017 del 10/03/2023 art. 2, comma 2 si precisa che ai fini del rispetto delle *milestone* associate alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica*” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*, **il termine per l’aggiudicazione della progettazione ed esecuzione è fissato per il 15/09/2023, pena la decadenza del finanziamento;**
- con Determinazione n. 1584 del 04/07/2023 si è provveduto ad accertare la somma complessiva di € 7.020.000,00 dal Ministro dell’Istruzione e del merito per l’intervento “PNRR – M4C1I3.3 - Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole. Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino CUP I26F22000270001”;
- con Determinazione n. 1648 del 11/07/2023, in applicazione degli artt. 15 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 e 34 commi 1 e 2 della Legge Regionale n. 8/2018 e relativamente ai lavori denominati “PNRR – M4C1I3.3 “*Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino*” CUP I26F22000270001” è stato dato atto che il Responsabile unico del Progetto è, ai sensi dell’art. 5, comma 2, della Legge 241/1990, il Dott. Ing. Massimo Ledda, in quanto dirigente dell’Area lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica, è stato nominato il Dott. Marco Azara Responsabile della fase di affidamento ed è stata nominata la Dott.ssa Marzia Rum collaboratore amministrativo;
- con Determinazione n. 1778 del 24/07/2023:
 - si è deciso di procedere all’affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dell’esecuzione dei lavori del “PNRR – M4C1I3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole - Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino” CUP I26F22000270001, mediante gara europea telematica utilizzando il portale SardegnaCAT e procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 44 comma 4 e dell’art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per un importo stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 14 del Codice, pari complessivamente ad € 6.354.323,76 (IVA esclusa) – CIG 99745234C5;
 - è stata disposta la trasmissione del provvedimento stesso e dei relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata “CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna” per l’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori in questione;
- con Determinazione n. 221 del 12/09/2023, della CUC Rete Metropolitana Nord Sardegna, come proposto nei verbali di gara, è stata aggiudicata la gara 18 – Porto Torres Procedura negoziata telematica tramite piattaforma “SardegnaCAT” ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. B) Della L.120/2020 e ss.mm.ii per l’appalto integrato volto ad acquisire la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione dei lavori CUP I26F22000270001 CIG: 99745234C5, alla dott. Mario Ticca S.r.l. con sede legale in Sassari, V.le Adua n. 4 P.I.V.A. 01532320908, avente offerto offerto un ribasso pari al 11,12%;
- con Determinazione n. 2223 del 20/09/2023 è stato preso atto dell’aggiudicazione da parte della CUC della Rete Metropolitana Nord Sardegna dell’appalto integrato volto ad acquisire

la progettazione definitiva, esecutiva e la realizzazione dei lavori CUP I26F22000270001 CIG: 99745234C5, alla dott. Mario Ticca S.r.l. ed è stata impegnata a favore della stessa la somma complessiva pari ad € 6.487.727,89 (IVA inclusa);

- con Determinazione n. 3364 del 29/12/2023 è stata affidata il Servizio di Verifica del Progetto definitivo esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dell'intervento PNRR – M4C1I3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino” – CUP I26F22000270001 CIG A03F893822 alla BTP Italia Spa, con sede legale a Roma in Via Clitunno 18 CF./PIVA 05840831001, per un importo pari a € 40.260,00 (IVA inclusa) ed è stata prenotata la somma pari ad € 1.202.552,56, quale risultante dalla differenza tra il costo del progetto e l'importo complessivo degli impegni di spesa già assunti – impegno n. 2023/2113, riattivato con il n. 2024/730, per un importo pari ad € 1.082.297,30 e impegno n. 2023/2114, riattivato con il n. 2024/668, per un importo pari ad € 120.255,26;

Ritenuto, stante la necessità di procedere con l'esecuzione dei lavori e a fronte delle competenze specifiche richieste e dei carichi di lavoro dei tecnici dell'Ente, di ricorrere all'affidamento a professionista esterno dell'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori anzidetti.

Dato atto che la presente procedura rientra nelle previsioni di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021.

Richiamato il seguente quadro normativo di riferimento:

- il 01/07/2023 ha acquistato efficacia il D.Lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, come previsto dall'art. 229, comma 2, dello stesso Decreto;
- ai sensi dell'art. 225 comma 8 del Codice, trattandosi di progetto finanziato in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui:
 - i) al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021;
 - ii) al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13;
 - iii) nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;
- ai sensi dell'art. 225 comma 9 del Codice, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui all'articolo 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e dei corrispondenti articoli del DPR n. 207/2010.

Dato atto che il presente appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del Codice, la suddivisione in lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto e comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione ed esecuzione dell'appalto.

Considerato che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 del Codice è di seguito rappresentato (contributo obbligatorio Inarcassa incluso, IVA esclusa):

Importo stimato appalto	
Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 317.902,09

Preso atto che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21/02/2022, il Comune di Porto Torres ha aderito alla Centrale di committenza per la gestione in forma associata degli appalti dei Comuni aderenti alla rete metropolitana del nord Sardegna ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- con Deliberazione n. 9 del 05/07/2022 l'Assemblea della Rete Metropolitana del Nord Sardegna ha approvato il Regolamento per la gestione della Centrale Unica di Committenza denominata "CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna";
- ai sensi dell'art. 3 del citato Regolamento, lo stesso si applica alle procedure quale quella in questione;
- l'art. 5, comma 4, del Regolamento anzidetto prevede che la "CUC si attiva a seguito della regolare approvazione di tutti gli atti propedeutici alla procedura interessata e, in ogni caso, dopo il ricevimento della determinazione a contrarre da parte del singolo Comune aderente, corredata dalla documentazione tecnica e amministrativa necessaria per la predisposizione degli atti e adempimenti di propria competenza."

Ritenuto quindi di demandare alla CUC l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in questione, dando atto di aver verificato l'assenza di convenzioni attive Consip.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il primo gennaio 2024 hanno acquistato efficacia, tra gli altri, gli articoli di cui alla parte II del Titolo II del Libro primo (art. 19-36) del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023;
- l'effettivo funzionamento delle piattaforme ivi previsto, per lo svolgimento delle gare rende necessario il collegamento tra l'acquisizione del CIG e la procedura (in questo caso demandata alla CUC delle Rete Metropolitana), con la conseguente acquisizione del Codice Identificativo Gara da parte della stessa CUC e successivo trasferimento del procedimento al Comune di Porto Torres;
- pertanto il pagamento del contributo obbligatorio a favore dell'ANAC – che, in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € 250,00 - dovrà essere effettuato dalla Rete Metropolitana e si rende quindi necessario trasferire alla Rete stessa la somma in questione, considerando che la CUC procede per conto del Comune di Porto Torres e in relazione ad un finanziamento di questo Ente;

Visto lo schema di disciplinare di gara, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'adozione degli atti necessari per l'individuazione dell'operatore economico che garantisca l'offerta più conveniente per l'Ente sulla base delle condizioni previste nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali;
- l'art. 192, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Acclarato, per quanto alle metodologie di svolgimento della procedura:

- ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, l'utilizzo di piattaforme digitali abilitate per lo svolgimento delle procedure;
- la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'Elenco dei soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 approvato con Delibera ANAC numero 31 del 17 gennaio 2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC), SardegnaCAT, ed esattamente la Piattaforma telematica eprocurement “SardegnaCAT” per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge.

Ritenuto, in considerazione della previsione di cui all'art. 22 del D.Lgs. 33/2023 e la disponibilità della piattaforma telematica della Regione Sardegna – SardegnaCAT, di procedere attraverso quest'ultima, con gara europea telematica e procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che:

- gli operatori interessati, per poter presentare offerta e partecipare alla procedura, dovranno previamente iscriversi alla piattaforma SardegnaCAT;
- la sottoscrizione del Patto d'Integrità con il Comune di Porto Torres, approvato con Deliberazione G.C. 168/2016 e ss.mm.ii, sarà condizione per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;.

Ritenuto altresì di avvalersi, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e che pertanto si procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia (se dovuta) e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Vista l'attribuzione in relazione all'intervento di apposito C.U.P. (codice unico di progetto di investimento pubblico) attribuito da parte del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) corrispondente all'identificativo I26F22000270001.

Preso atto che il sottoscritto è stato nominato, con Decreto del Sindaco n. 13 del 11/10/2023, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, manutenzioni, urbanistica, edilizia privata, transizione ecologica.

Ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in combinato disposto – per quanto al corrente specifico contesto procedimentale e provvedimentale – agli artt. 183 e ss. del medesimo Decreto.

Ritenuto di trasmettere al Servizio Finanziario il presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente atto sarà pubblicato nei contenuti e secondo le modalità specificatamente previste dal D.Lgs n. 33/2013.

Visto lo Statuto di Autonomia.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto l'art. 45 del Regolamento di Contabilità.

Visto il D.Lgs. 36/2023.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Vista la L.R. 8/2018.

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.Lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati;
- la regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo.

DETERMINA

- 1. di approvare** la premessa della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;
- 2. di procedere** all'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del "PNRR – M4C1I3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole - Intervento di sostituzione edilizia - Scuola media Anna Frank – via Porrino" CUP I26F22000270001, mediante gara europea telematica utilizzando il portale SardegnaCAT e procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 44 comma 4 e dell'art. 108 comma 2 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per un importo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 del Codice, pari complessivamente ad € 317.902,09 (contributo obbligatorio Inarcassa incluso, IVA esclusa);
- 3. di dare atto che:**
 - il codice CUP è I26F22000270001;
 - il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Ing. Massimo Ledda, il Responsabile della fase di affidamento il Dott. Marco Azara e la Collaboratrice amministrativa è la Dott.ssa Marzia Rum;
- 4. di procedere** con le pubblicazioni secondo quanto previsto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- 5. di disporre** la trasmissione del presente provvedimento ed i relativi allegati alla Centrale Unica di Committenza denominata "CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna" per l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in questione;
- 6. di dare atto che:**
 - ai sensi dell'art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il primo gennaio 2024 hanno acquistato efficacia, tra gli altri, gli articoli di cui alla parte II del Titolo II del Libro primo (art. 19-36) del Codice dei contratti pubblici, D. Lgs. 36/2023;
 - l'effettivo funzionamento delle piattaforme ivi previsto, per lo svolgimento delle gare rende necessario il collegamento tra l'acquisizione del CIG e la procedura (in questo

caso demandata alla CUC delle Rete Metropolitana), con la conseguente acquisizione del Codice Identificativo Gara da parte della stessa CUC e successivo trasferimento del procedimento al Comune di Porto Torres;

- pertanto il pagamento del contributo obbligatorio a favore dell'ANAC – che, in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, è pari ad € 250,00 - dovrà essere effettuato dalla Rete Metropolitana e si rende quindi necessario trasferire alla Rete stessa la somma in questione, considerando che la CUC procede per conto del Comune di Porto Torres e in relazione ad un finanziamento di questo Ente;
 - può quindi assolversi una regolare obbligazione giuridica per la somma di € 250,00 a favore della CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna, avente sede legale a Sassari, Palazzo Ducale, Piazza del Comune 1, 07100 Sassari P.IVA/C.F. 92148160903;
- 7. per le motivazioni di cui al precedente punto 7, di impegnare** ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. la somma di € 250, a favore della CUC – Rete Metropolitana del Nord Sardegna, con i seguenti riferimenti contabili:
- € 225,00 a valere sulla prenotazione n. 2024/730 - capitolo 2040054 - PNRR-M4C1 INV. 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA-CUP I26F22000270001- SOSTITUZIONE EDILIZIA "DON ANTONIO SANNA";
 - € 25,00 a valere sulla prenotazione n. 2024/668 - capitolo 2040054/2 - PNRR-M4C1 INV. 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA-CUP I26F22000270001- SOSTITUZIONE EDILIZIA "DON ANTONIO SANNA";
- 8. di pubblicare** il presente atto ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;
- 9. di dare atto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Sardegna per effetto degli artt. n. 119 comma 1 lett. a) e n. 120 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104;
- 10. di disporre** la registrazione del presente atto nel registro unico delle determinazioni dell'Ente;
- 11. di dare atto** che il presente provvedimento:
- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 267/2000;
 - sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

Il Dirigente dell'Area
Dott. Ing. Massimo Ledda

Funz. Azara

Riepilogo movimenti contabili relativi alla determina:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo
Sub Impegno	2024	2040054	2024/730	225,00
	PNRR-M4C1 INV. 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA-CUP I26F22000270001- SOSTITUZIONE EDILIZIA "DON ANTONIO SANNA"			
Sub Impegno	2024	2040054/2	2024/668	25,00
	PNRR-M4C1 INV. 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA-CUP I26F22000270001- SOSTITUZIONE EDILIZIA "DON ANTONIO SANNA"			

ALLEGATI - **Schema Disciplinare DL e CSE nuova scuola A_Frank.pdf** (impronta: C6E65B913C13C7BBC4E0BA8BA199BD529D024C431732FF5B840C95B0198A7464)