



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *Servizi comunali di manutenzione del verde nelle aree urbane del comune di Porto Torres e pulizia degli uffici e stabili comunali. Affidamenti ai sensi degli artt. 5 e 192 del d.lgs. n. 50/2016 e n. 175/2016 alla società Multiservizi Porto Torres s.r.l.- Approvazione relazione istruttoria.*

Il dirigente dell' Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente e Tutela del Territorio Dott Ing. Claudio Vinci su proposta dell'Assessore all'Ambiente Dott.ssa Cristina Biancu;

Visti gli artt. 5 e 192 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

Visto il decreto legislativo n. 175 del 19 agosto 2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Considerato che, ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, questo comune in qualità di socio unico della società Multiservizi Porto Torres s.r.l., è chiamato ad:

- a) *effettuare preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avendo riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche.*
- b) *ad approvare e pubblicare sul sito Internet, un'apposita relazione che da conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta, e che definisca i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale.*

Accertato che:

- Multiservizi Porto Torres s.r.l. è stata costituita con atto pubblico del 09/07/2008;
- detta società persegue l'obiettivo di elevare i livelli di efficienza e di efficacia nei servizi pubblici, nell'ambito di una *mission* volta ad esprimere un marcato ruolo pubblico nelle scelte gestionali relative ai seguenti servizi locali:

1. Manutenzione verde nelle aree urbane,
2. Pulizia uffici e stabili comunali;

- nel contesto normativo sopra descritto e in ottemperanza agli obblighi quivi previsti, si è provveduto alla disamina dello statuto della Multiservizi Porto Torres s.r.l. con l'obiettivo di verificare la sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per il mantenimento dell'affidamento diretto *in house* dei servizi affidati.

Dato atto che, secondo il quadro normativo in essere, l'affidamento della gestione dei servizi pubblici locali può avvenire mediante:

- gara ad evidenza pubblica in applicazione delle norme inerenti gli appalti o le concessioni di servizi di cui al DLgs. 50 del 18 aprile 2016 che rappresenta il modello della cosiddetta evidenza pubblica, ossia della scelta del soggetto affidatario previa gara, rispettosa del regime comunitario di libera concorrenza;
- affidamento a società a capitale misto pubblico privato con procedura di gara per la scelta del socio privato, a cui attribuire specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio (procedura c.d. a doppio oggetto);
- affidamento diretto a società c.d. in house.

Considerato inoltre che:

1. per garantire l'adempimento delle condizioni previste dall'ordinamento giuridico nazionale comunitario per gli affidamenti *in house* occorre verificare l'osservanza dei seguenti vincoli:



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

- a) mantenimento dell'intero capitale sociale esclusivamente in mano pubblica, con esclusione dell'alienazione o del trasferimento di una quota del capitale sociale, anche minoritaria e solo futura e potenziale, a soggetti privati;
- b) poteri definiti e limitati in capo al Cda, nel caso della società Multiservizi Porto Torres s.r.l., Amministratore unico;
- c) influenza determinante dell'Assemblea dei soci sugli obiettivi strategici e sulle decisioni più importanti, da sottoporsi all'autorizzazione preventiva dell'ente affidante;
- d) controllo gestionale e finanziario stringente dell'Ente pubblico sull'ente societario;
- e) relazione di subordinazione gerarchica tra l'ente socio e la società da attuarsi anche mediante l'invio dell'ordine del giorno delle adunanze del Consiglio di amministrazione al Sindaco e all'Assessore di competenza, al fine di poter consentire agli stessi di partecipare alle sedute ove l'argomento all'ordine del giorno risulti di rilevante interesse;
- f) oggetto sociale definito, senza vocazione commerciale, limitato al territorio degli enti soci, che espliciti la finalità e la natura pubblica delle funzioni da assolvere, nonché l'obbligo di ottemperanza ai principi di efficienza, efficacia, economicità e trasparenza;
- g) svolgimento della parte più importante della propria attività a favore degli enti partecipanti.

2. In esito all'istruttoria svolta la società Multiservizi Porto Torres s.r.l., nella veste di società a totale partecipazione comunale, si configura quale società *in house* in linea con i principi dettati dal diritto comunitario, sia per quanto riguarda l'attività gestionale svolta, sia per il modello di *governance* che essa presenta, sia per le relazioni organizzative e funzionali che caratterizzano il relativo statuto sociale.

Viste le seguenti determinazioni del Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente e Tutela del Territorio:

- Determinazione n. 126 del 30/01/2017 di approvazione del capitolato convenzionale e dello schema di convenzione per il servizio di manutenzione del verde nelle aree urbane del Comune di Porto Torres successivamente modificata ed integrata con determinazione n. 242 del 17/02/2017;
- Determinazione n. 127 del 30/01/2017 di approvazione del capitolato convenzionale e dello schema di convenzione per il servizio di pulizia degli uffici e stabili comunali successivamente modificata ed integrata con determinazione n.243 del 17/02/2017;
- Determinazione n. 305 del 24/02/2017 di modifica del capitolato convenzionale del servizio di pulizia stabili e uffici comunali;

Viste le relazioni predisposte dal Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente e Tutela del Territorio, allegate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e riferite all'affidamento dei seguenti servizi:

1. Manutenzione del verde nelle aree urbane,
2. Pulizia degli uffici e stabili comunali.

Considerato che nelle sopra indicate relazioni è stata verificata la convenienza economica per l'ente nell'affidare i servizi nella forma *in house* ;

Viste le allegate offerte economiche presentate dalla società Multiservizi Porto Torres s.r.l per lo svolgimento di ciascun servizio oggetto di verifica per l'affidamento *in house* ;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera g) , del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli artt. 5 e 192 del D.lgs 50 /2016 e art. 16 del D.lgs 175/2016;

Visto lo statuto comunale;

propone di deliberare



COMUNE DI PORTO TORRES
(PROVINCIA DI SASSARI)

per le motivazioni esposte in premessa, che si considerano parte integrante della presente:

1. di approvare le relazioni predisposte dal Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente e Tutela del Territorio, allegate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che illustrano le verifiche svolte in ordine agli affidamenti *in house* da parte di questo Ente a favore della società Multiservizi Porto Torres s.r.l.;
2. di dare atto che, in esito all'istruttoria svolta ai sensi degli artt. 5 e 192 del d.lgs. n. 50/2016 e n. 175/2016, Multiservizi Porto Torres s.r.l. si configura quale società *in house* in linea con i principi dettati dal diritto comunitario, risultando accertato il rapporto di delegazione inter-organica ed il controllo analogo da parte di questo Ente nei confronti della relativa partecipata;
3. di approvare, per quanto sopra esposto, gli affidamenti *in house* a favore di Multiservizi Porto Torres s.r.l. dei seguenti servizi:
 - Manutenzione Verde Urbano,
 - Pulizia Uffici e Stabili comunali;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area LL.PP., Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente e Tutela del Territorio, per la predisposizione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, per l'affidamento alla società Multiservizi Porto Torres s.r.l. dei servizi in oggetto;
5. Di proporre, che il presente atto, sia dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Dlgs. 267 del 18.08.2000, stante la scadenza degli affidamenti in essere.

L'Assessore dott.ssa Cristina Biancu

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1, TUEL D. lgs. n. 267 del 18/08/20111, si esprime parere favorevole

Il Dirigente del servizio
(Ing. Claudio Vinci)

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta ai sensi dell'art. 49 comma 1, TUEL D. lgs. n. 267 del 18/08/20111, si esprime parere favorevole

Il Dirigente del servizio finanziario
(dott. Francesco De Luca)